Информация по инвестиционным нишам муницпальных районов и городского округа Саранск

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
1.	Ардатовский (информация по 2 нишам)	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	***Модернизация цеха по переработке и заморозке плодов и ягод на базе бывшего совхоза «Мордовский»***
		Основные характеристики ниши	Инвестиционная ниша соответствует приоритетам развития региона, района (Инвестиционная стратегия Ардатовского муниципального района (Постановление Администрации Ардатовского муниципального района от 1 февраля 2017 г. № 63). Степень сформированности - существующая. Масштаб- местный.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	На территории района занято многолетними плодовыми и ягодными насаждениями (яблони, смородина, малина, черноплодная рябина, маточники ягодных культур, питомники, виктория) около 500гектаров земельных угодий. Собрано урожая в 2021 году плодово-ягодных культур в объеме более 100 тн.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Потенциальная свободная доля рынка не менее 90% (в стоимостном выражении более 30 млн.руб).
		Конкурентное окружение	На текущий момент основной объем данной продукции импортируется торговыми компаниями ЗАО «Тандер»(Магнит) и ООО «Агроторг»(Пятерочка), однако очевиден превышаемый спрос над текущем предложением.
		Преимущество выбора муниципального образования	Ведущей отраслью Ардатовского муниципального района является сельское хозяйство. Географическое положение обуславливает «транзитный» статус района; потенциально высокий спрос в случае применения в рамках проекта оптовой рыночной модели; заинтересованность региона в поддержке нового направления производственной деятельности; богатая сырьевая база (на территории Ардатовского района находятся земельные участки с многолетними садами ИП Земченко А.И. площадью около 400га, имеется цех по переработке плодов и ягод бывшего совхоза "Мордовский", где производились варенье, повидло, пюре, сок); высокий спрос на продукцию в соседних регионах. Благоприятные климатические условия, хорошая экологическая обстановка
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Площадка на базе бывшего совхоза "Мордовский", г.Ардатов ул.Садовая, д 47 под цех. Вид собственности - частная. Статус земельного участка - земельный участок стоит на государственном кадастровом учёте.
		свободная площадь площадки (га)	3,2726 га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Газопровод - 0,39 км от границ площадки. Свободная мощность 5120 м3/час
		энергообеспечение (МВт)	По территории площадки проходит ВЛ-10 и ВЛ-0,4 кВ, свободная мощность- 0,4 МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	До существующего водопровода - 0.2 км, свободная мощность - 20м3/сут; площадка канализирована, свободная мощность - 20 м3/сут
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	Ближайший железнодорожный узел "пос. ст Ардатов"– 11 км; Автодорога "р.п.Комсомольский - р.п.Атяшево - г.Ардатов - р.п.Тургенево - граница Чувашии" в 0,5 км. от площадки; 213км до М7;в 59 км от Р 178 Саранск-Сурское- Ульяновск
		Наименование инвестиционной ниши № 2	***Развитие экотуризма***

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Основные характеристики ниши	Инвестиционная ниша соответствует приоритетам развития региона, района (Инвестиционная стратегия Ардатовского муниципального района (Постановление Администрации Ардатовского муниципального района от 1 февраля 2017 г. № 63). Степень сформированности - существующая. Масштаб- местный.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	На территории фермы имеется конный двор, с возможностью катания верхом на породистых лошадях, возможно создание крытого ипподрома. Мини-зоопарк с различными экзотическими животными - мини-пиги, верблюд и т. д. На территории расположены гостевые домики вместимостью от 2 до 6 человек. Общая вместимость: 30 человек, визит-центр, баня, беседки, зона барбекю, сыроварня.Количество посещений туристов - 1200 посещений. Доход от оказания экотуризма более 2 млн.рублей.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Свободная емкость рынка - 100%, более 2 млн.рублей.
		Конкурентное окружение	Конкурентное окружение в районе отсутствует. Потенциальными конкурентами является Темниковский район - мордовский заповедник, места отдыха в Национальном парке Смольный, база отдыха "Карельская"в Рузаевском районе.
		Преимущество выбора муниципального образования	Ардатовский район имеет высокий туристско-рекреационный потенциал. Преимуществом района в организации экотуризма является отсутствие данного сегмента как в нашем так и в близлежайших районах. Деревня Суподеевка расположена в живописном сосновом лесу, где благоприятная экологическая обстановка, на многие километры нет крупных промышленных предприятий. Площадка может быть использована как для аграрного, экологического туризма, так и для событийного - проведение фестивалей, форумов, корпоративных проектов и мн. др. Возможность участия в президентских грантах и конкурсах. Популярность экологического туризма обусловлена развитием туристской индустрии, что существенно повлияет на увеличении доходной части бюджетов района и поселения.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Ардатовский район, д.Суподеевка, ул.Подпойменная, д.3, 3А, 3Б , площадь территории 1,7 га. Вид собственности- частная. Статус земельного участка - земельный участок стоит на государственном кадастровом учёте.
		свободная площадь площадки (га)	1,7 га.
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	По территории площадки проложен газопровод.Свободная мощность 4200 м3/час.
		энергообеспечение (МВт)	ЛЭП - 10 кВ на территории площадки
		наличие водоснабжения и водоотведения	Технологическая возможность подключения к водопроводу и канализации отсутствует, необходимо бурение артезианской скважины и строительство очистных сооружений.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	В конце 2020 года завершен капитальный ремонт автомобильной дороги г.Ардатов- Редкодубье -д.Суподеевка, проходящая по границе участка. 220км до М7; Автодорога «р.п. Комсомольский - р.п. Атяшево –г. Ардатов –р.п. Тургенево- граница Чувашии» в 6,4 км. от площадки; в 70 км от Р 178 Саранск-Сурское-Ульяновск
2.	**Атюрьевский (информация по 4**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	**Производство кирпича**

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
	(информация по 4 нишам)	*Основные характеристики ниши*	Преимущество красного кирпича — высокая прочность и выдерживание больших нагрузок. Применяется для сооружения домов, выполнения облицовочных работ, постройки заборов, кладки печи, поскольку он огнеупорный. Строительный материал популярный и часто используется.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Имеется месторождения глины, песка : месторождения кирпичных суглинков (кирпично-черепичное сырье) Стрельниковское сельское поселение (1140 тыс.м3.), месторождения строительных песков Атюрьевское сельское поселение (365 тыс.м3). Перспективные участки и проявления тугоплавких и светложгучихся глин на территории Атюрьевского района.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Потенциальная свободная емкость рынка кирпича - 50 млн шт. в год
		Конкурентное окружение	на данный момент в Атюрьевском районе отсутствует предприятие по производству красного кирпича
		Преимущество выбора муниципального образования	В районе находятся месторождения глины, песка и песчаника
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Атюрьевский район, с. Дмитриев Усад, с. Стрельниково, неразграниченная собственность
		свободная площадь площадки (га)	до 15,0 га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	В 500 м от площадки проложен газопровод с сечением 273 мм, давлением 1,2 МПа, со свободной мощностью до 1 000 000 м3/год
		энергообеспечение (МВт)	В 150 м. от земельного участка проходит ВЛ-10 кВ АС-50 мм, на расстояние 700 м от участка проходят 2ВЛ-10 кВ АС-50 мм, максимальная свободная мощность со свех линий до 1 МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	Расстояние от ближайшей артскважины 850 м, средняя производительность 384 м3/сутки, свободная мощность 24 м3/сутки. Для увеличение нагрузки необходимо бурение артезианских скважин на участке.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	Нет/ 0,15 км от М-5 (Москва — Рязань — Пенза — Самара — Уфа — Челябинск)
		Наименование инвестиционной ниши № 2	**Выращивание овощей**
		Основные характеристики ниши	Выращивание овощей в тепличных условиях – это самый популярный метод получения раннего урожая огурцов, помидоров, ягод, зелени или рассады. Теплица дает ряд возможностей и преимуществ перед другими методами культивирования овощей: можно использовать круглый год; получение урожая в 2-3 раза больше, нежели выходит в открытом грунте за сезон; возможно выращивать большой ассортимент овощей, ягод, рассады.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Производство овощей в год 15 000 тонн.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Потенциальная емкость рынка сбыта в год 6,5 млн.руб.
		Конкурентное окружение	На территории Атюрьевского муниципального района нет теплиц по выращиванию овощей.
		Преимущество выбора муниципального образования	Выгодное логистическое месторасположение (автодорога Р-180 подъезд М-5 Урал) создание дополнительных рабочих мест.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, 13:02:0101006:133, Атюрьевский муниципальный район, с. Атюрьево, ул. Дорожная (земельный участок, гринфилд №3)
		свободная площадь площадки (га)	22,5 Га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	В 50 м от площадки проложен газопровод с сечением 273 мм, давлением 1,2 МПа, со свободной мощностью до 1 000 000 м3/год
		энергообеспечение (МВт)	В 100 м. от земельного участка проходит ВЛ-10 кВ АС-50 мм, на расстояние 700 м от участка проходят 2ВЛ-10 кВ АС-50 мм, максимальная свободная мощность со свех линий до 1 МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	расстояние от ближайшей артскважины 800 м, средняя производительность 384 м3/сутки, свободная мощность 24 м3/сутки. Для увеличение нагрузки необходимо бурение артезианских скважин на участке.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	Нет/0,1 км от автодорога Р-180 подъезд М-5 (Москва — Рязань — Пенза — Самара — Уфа — Челябинск)
		Наименование инвестиционной ниши № 3	***Выращивание цветов***
		Основные характеристики ниши	Тепличный бизнеса цветов способен принести максимальную прибыль. В современных условиях покупатели и оптовые продавцы все чаще отдают предпочтение качественной отечественной продукции. При растущем спросе предложение не удовлетворяется, что дает большие преимущества новичкам, желающим занять нишу на перспективном рынке. Интересная ниша – горшечные растения. В теплице можно выращивать хризантемы, орхидеи, цикламены и другие варианты, подходящие для озеленения офисов и квартир.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Производство 33,0 млн. роз в год
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Потенциальная емкость рынка сбыта в год млн.руб.
		Конкурентное окружение	На территории Атюрьевского муниципального района нет теплиц по выращиванию цветов
		Преимущество выбора муниципального образования	Выгодное логистическое месторасположение (автодорога Р-180 подъезд М-5 Урал) создание дополнительных рабочих мест
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, 13:02:0101006:146, Атюрьевский муниципальный район, с. Атюрьево, ул. Дорожная (земельный участок, гринфилд №5)
		свободная площадь площадки (га)	22,5 Га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	В 50 м от площадки проложен газопровод с сечением 273 мм, давлением 1,2 МПа, со свободной мощностью до 1 000 000 м3/год
		энергообеспечение (МВт)	В 100 м. от земельного участка проходит ВЛ-10 кВ АС-50 мм, на расстояние 700 м от участка проходят 2ВЛ-10 кВ АС-50 мм, максимальная свободная мощность со свех линий до 1 МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	Ближайшей артскважины 800 м, средняя производительность 384 м3/сутки, свободная мощность 24 м3/сутки. Для увеличение нагрузки необходимо бурение артезианских скважин на участке.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	0,1 км от автодорога Р-180 подъезд М-5 Урал (Москва — Рязань — Пенза — Самара — Уфа — Челябинск)
		Наименование инвестиционной ниши № 4	***Рекреационный туризм, транзитная гостиница***

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Основные характеристики ниши	Рекреационный туризм может включать в себя создание зоны активного отдыха, (глемпинги для проживания,веревочный парк,кабельный вейкбординг, лабиринты из живой изгороди,площадки для квестов), охоту, рыбалку, в районе есть лес, водоемы. Организация гостиницы, расположенной вдоль магистрали с большим движением в с. Каменка позволит регулярно предоставлять место для ночлега водителей больше грузных автомобилей, близкое расположение продовольственных магазинов, кафе.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Единовременная вместимость до 50 человек.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Потенциальная выручка в год-700,0 тыс.руб. Район не пользуется повышенным туристическим спросом для внешнего потока, однако имеет значительный туристско-рекреационный потенциал.
		Конкурентное окружение	На территории Атюрьевского муниципального района
		Преимущество выбора муниципального образования	Близкое расположение к автомобильной дороге Р-180 подъезд М-5 Урал, лесной массив.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Инвестиционная площадка Гринфилд расположенный по адресу Республика Мордовия, Атюрьевский район, с. Каменка, ул. Лесная Поляна; инвестиционная площадка Браунфилд, административное здание, расположенный по адресу Республика Мордовия, Атюрьевский район, с. Каменка, ул. Новая, д.1А
		свободная площадь площадки (га)	3 га. под строительства туристической базы. Производственная площадь здания под гостиницу 459,5 кв.м., длина -24,5 м, ширина-12 м.,этажность-2, высота этажей- 6,6 м.
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	В 500 м. от земельного участка проложен газопровод до давлением 1,2 МПа, со свободной мощностью до 1 000 000 м3/год
		энергообеспечение (МВт)	500 м. от земельного участка проходит до ВЛ-10 кВ АС-50 мм
		наличие водоснабжения и водоотведения	да
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	нет/ 500 м. до автодороги Р-180 подъезд М-5 (Москва — Рязань — Пенза — Самара — Уфа — Челябинск)
3.	**Атяшевский (информация по 3 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	***Строительство комбикормового завода***
		Основные характеристики ниши	Площадка 77385 кв. м, электро-газо-водоснабжение, имеется ж/д и автодорога. Планируемые объемы производства: 400 тысяч тонн в год производство комбикормов, мощность 140 тыс. тонн единовременного хранения.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Основной компонент комбикормов – это зерно (основа продовольственного рынка) , при этом комбикорм является неотъемлемым компонентом зернового рынка, с другой – комбикорма служат сырьем для животноводческих комплексов и птицефабрик. Таким образом, рынок производства и реализации комбикормов тесно взаимосвязан не только с зерновым рынком, но и с рынками производства продукции мяса, молока, яиц и других продовольственных товаров. Сельхозпредприятиями Атяшевского муниципального района произведено за 2020 год зерновых и зерно-бобовых культур 156,5 тыс. тонн.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	В соседних районах, кроме Чамзинского не имеется комбикормовых заводов.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Конкурентное окружение	В Чамзинском районе ООО «КомбиС» - современный эффективный комплекс по переработке зерновых и масленичных культур, оснащённый оборудованием фирмы «Buhler AG» Швейцария. Предприятие входит в состав группы предприятий Чамзинского района и обеспечивает кормами свиноводческий комплекс «Моргинское» Дубенского р-на, ПТФ «Чамзинская», с/х предприятия «Лаша», «Рассвет», «Агро-Гулюшево» Чамзинского р-на. Производство комбикормов в год составляет более 260 тыс. тонн. Исследуемый рынок можно определить как умеренно концентрированный, с неразвитой конкуренцией.
		Преимущество выбора муниципального образования	Строительство комбикормового завода на территории Атяшевского муниципального района обусловлено выгодным географическим положением, наличием высокоплодородных земель для выращивания зерновых и зерно-бобовых культур (сырья для завода), развитостью транспортной инфраструктуры, наличием инвестиционных площадок, наличием свободных трудовых ресурсов. Также, на территории района развита отрасль животноводства. Поставщиками основного сырья (зерна) для производства комбикормов являются сельскохозяйственные предприятия района и близлежащих районов. Также покупателями комбикормов являются сельскохозяйственные предприятия и население района, и близлежащих районов. На 01.02.2021 года поголовье скота в общественном секторе района составило КРС 9149 голов, свиней 37699 голов, овец 343 голов, птицы 586,9 тыс. голов. Кроме того, поголовье в личных подсобных хозяйствах граждан КРС 1235 голов, свиней 1655 голов, овец и коз 2423 голов.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Атяшевский район, рп. Атяшево, ул. Гражданская; браунфилд; в неразграниченной муниципальной собственности; сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, кад. номер (13:03:0101003:236).
		свободная площадь площадки (га)	7,74
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	300,00
		энергообеспечение (МВт)	1,50
		наличие водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение имеется, 2 куб.м/ч; водоотведение отсутствует.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	0,6 км до ж/д рп. Атяшево, 1 км от региональной дороги Республики Мордовия "р.п.Комсомольский - г.Ардатов"
		Наименование инвестиционной ниши № 2	***Строительство автомойки или иных объектов придорожного сервиса (кафе, автосалона, объектов бытового обслуживания)***
		Основные характеристики ниши	Площадка 2064 кв. м, электро-газо-водоснабжение, имеется ж/д и автодорога.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	На территории района зарегистрировано более 7000 ед. легкового, около 1000 ед. грузового автотранспорта. А также в 50 метрах от площадки проходит автомобильная дорога регионального значения с основным сообщением г. Саранск – г. Чебоксары, с загруженностью до 5000 ед. автотранспорта в сутки.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Земельный участок расположен рядом с автомобильной дорогой регионального значения с основным сообщением г. Саранск – г. Чебоксары.
		Конкурентное окружение	Исследуемый рынок можно определить как умеренно концентрированный, со слаборазвитой конкуренцией.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Преимущество выбора муниципального образования	Строительство данного объекта на территории Атяшевского городского поселения обусловлено выгодным географическим положением, развитостью транспортной инфраструктуры, наличием инвестиционных площадок, наличием свободных трудовых ресурсов. Также, на территории района и прилегающих к нему муниципальных районов, отсутствуют или практически отсутствуют аналогичные объекты.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Атяшевский район, рп. Атяшево, пер. Советский; гринфилд; в собственности Администрации Атяшевского муниципального района; сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, кад. номер (13:03:01010002:1489).
		свободная площадь площадки (га)	0,2064
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	15,00
		энергообеспечение (МВт)	0,01
		наличие водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение имеется 3 куб.м/ч.; водоотведение отсутствует.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	1 км до ж/д рп. Атяшево, 0,05 км (от региональной дороги Республики Мордовия "р.п.Комсомольский - г.Ардатов")
		Наименование инвестиционной ниши№ 3	***Строительство объектов пищевой и перерабатывающей промышленности (предположительно цех по переработке картофеля по технологии безотходного производства). При заинтересованности инвестора целевое назначение участка может быть пересмотрено.***
		Основные характеристики ниши	Площадка 37500 кв. м, электро-газо-водоснабжение, имеется ж/д и автодорога.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	На территории района производством картофеля занимаются КФХ "Од азор", ГБОУ РМ "Аграрный техникум" и ЛПХ района. Валовое производство картофеля составляет от 15000 до 17000 тонн в год. При наличии рынка сбыта, возможно увеличение посевных площадей под данную культуру, особенно в ЛПХ.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	В соседних районах, кроме Дубенского не имеется предприятий по переработке картофеля. Наличие на территории района цеха по переработке картофеля позволит хозяйствам и населению района получать дополнительный доход от сбыта выращенной продукции (картофеля).
		Конкурентное окружение	В Дубенском районе имеется цех по производству крахмала. Конкуренция в данной нише рынка незначительна. В Дубенском районе производится только крахмал. На данной нише предлагается глубокая переработка картофеля: производство картофеля фри, крахмала, картофельной муки, картофельных хлопьев и крупки, сушенного полуфабриката.
		Преимущество выбора муниципального образования	Строительство цеха по переработке картофеля на территории Атяшевского муниципального района обусловлено выгодным географическим положением, наличием высокоплодородных земель и трудовых ресурсов для выращивания картофеля. Опыт по выращиванию данной культуры в районе имеется. Бывшие колхозы в 1987-1995гг. выделяли земельные участки населению для ведения ЛПХ (по 2500 - 4000 кв.м.). При РАЙПО функционировала заготовительная организация по закупке данной культуры. Картофель вагонами с района отправляли в Москву. На сегодня большая часть приусадебных участков пустуют. Строительство данного цеха позволит: 1) вовлечь в сельскохозяйственный оборот земельные площади приусадебных участков; 2) создать рынок сбыта для картофеля; 3)создать новые рабочие места; 4) получить дополнительный доход для сельских жителей.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Атяшевский район, рп. Атяшево, пер. Советский; браунфилд; в неразграниченной муниципальной собственности; земельный участок в стадии формирования.
		свободная площадь площадки (га)	3,75
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	117,00
		энергообеспечение (МВт)	0,50
		наличие водоснабжения и водоотведения	имеется (60 куб.м/сутки)
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	1 км до ж/д рп. Атяшево, 0,2 км региональной дороги Республики Мордовия «р.п.Комсомольский – г.Ардатов»
4.	**Большеберезниковский (информация по 3 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	***Организация зоны отдыха***
		Основные характеристики ниши	Оборудованная зона отдыха в границах озера "Гусиное" позволит организовать полноценный отдых, как для детей, так и для взрослых посещать берег водоема, купаться, ловить рыбу, проводить спортивные соревнования и дни здоровья для школьников, праздники села
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	На сегодняшний день зона отдыха в границах озера "Гусиное" не обустроена базами отдыха и частными пляжами. Посещаемость - 250 человек в день
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	1500 тыс. рублей
		Конкурентное окружение	На территории Большеберезниковского муниципального района данное направление не развито и спрос на данные услуги в значительной степени остаются не удовлетворенными.
		Преимущество выбора муниципального образования	Высокий спрос на услуги; - живописная природа; - большой спектр дополнительных услуг и развлечений (рыбалка, сбор грибов, ягод, целебных трав.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Земельный участок (гринфилд). РМ, Большеберезниковский район, Большеберезниковское сельское поселение. Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер - 13:04:0101007:117
		свободная площадь площадки (га)	5,39
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	5 куб.м/час
		энергообеспечение (МВт)	15 мВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	не имеется
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	60 км, г. Саранск (железнодорожная ветка); автодорога республиканского значения - 0,3 км.,
		Наименование инвестиционной ниши № 2	***Организация производства мяса птицы***
		Основные характеристики ниши	Организация производства мяса птицы. Проектом предполагается строительство птицефермы на 500 голов кур бройле-ров и 100 голов индейки
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	В процессе реализации данного проекта в результате выхода на плановую мощность планируется ежегодно производить мяса птицыпорядка 23,6 тонн (в убойном весе).

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	6965 тыс. рублей
		Конкурентное окружение	На территории Большеберезниковского муниципального района отсутствует данное направление. Высокая потенциальная оценка рынка сбыта продукции.
		Преимущество выбора муниципального образования	Интенсивное развитие сельского хозяйства. Благоприятное расположение района к г.Саранск, Ульяновской области, районам республики.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Земельный участок (гринфилд). РМ, Большеберезниковский район, с. Судосево. Не разграниченная собственность. Земли населенных пунктов. Для птицеводства. Кадастровый номер -13:04:0113001:1588
		свободная площадь площадки (га)	0,5 га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	8 куб.м/час. Точка подключения - 0,870 с.Судосево, ул.Рогова,1.
		энергообеспечение (МВт)	75 мВТ. Точка подключения - 1 ,0 с.Судосево
		наличие водоснабжения и водоотведения	не имеется
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	32 км, ст."Чамзинка" (железнодорожная ветка); автодорога республиканского значения - 0,3 км.,
		Наименование инвестиционной ниши № 3	***Тепличное хозяйство***
		Основные характеристики ниши	Производство зелени на реализацию
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	В процессе реализации данного проекта в результате выхода на плановую мощность планируется ежегодно производить от 30 тонн продукции.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	1800 тыс. рублей
		Конкурентное окружение	На территории Большеберезниковского муниципального района отсутствует данное направление. Высокая потенциальная оценка рынка сбыта продукции.
		Преимущество выбора муниципального образования	Благоприятное расположение района к г.Саранск, Ульяновской области, районам республики.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Земельный участок (гринфилд). РМ, Большеберезниковский район, с. Судосево. Земли населенных пунктов. Для обеспечения сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер - 13:04:0113001:1597.
		свободная площадь площадки (га)	6,0 га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	8 куб.м/час. Точка подключения - 0,910 с.Судосево, ул.Рогова,1.
		энергообеспечение (МВт)	75 мВТ. Точка подключения - 0,980 с.Судосево
		наличие водоснабжения и водоотведения	не имеется
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	32 км, ст."Чамзинка" (железнодорожная ветка); автодорога республиканского значения - 0,3 км.,
5.	**Большеигнатовский (информация по 2 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	***Разведение мясных пород КРС для производства мяса***
		Основные характеристики ниши	Соответствие приоритетам развития района, повышение инвестиционной привлекательности территории, развитие рынка производства мяса, увеличение налогов в бюджет, повышение занятости населения за счёт создания новых рабочих мест. Данная ниша соответствует приоритетным направления развития региона, в Республике Мордовия по итогам 2021 года произведено 382.364 тыс. тонн мяса скота и птицы.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	За 12 месяцев 2021 г. произведено скота и птицы в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах 554.9 тонн (к АППГ 115.8%). В расчете на 1 жителя произведено 86.4 кг, при среднереспубликанском уровне 494.8 кг.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Не менее 1,5 млн. руб. в год.
		Конкурентное окружение	На территории района 9 сельхозтоваропроизводителей занимаются мясным скотоводством, из них : - ООО «8-ое Марта» - в 2021 году произвело 40.7% мяса в общем объеме районного производства мяса - 225.8 тонн (к АППГ 104 %). В 2021 году ООО «Воля» произвело 42.4 % мяса в общем объеме районного производства мяса - 235.5 тонн (к АППГ 152 %). ИП ГКФХ «Кабаев В.Ю.» в 2021 году было произведено 6.6 % мяса в общем объеме районного производства мяса - 36.7 тонн (к АППГ 104 %). В 2021 году ИП ГКФХ «Кабаев Ю.А.» было произведено 6.9 % мяса - 38.2 тонны (к АППГ 103 %). В 2021 году ИП ГКФХ «Краснощеков А.В.» было произведено 1.3 % мяса в общем объеме районного производства мяса. В 2021 году произведено 0.7 тонн мяса (к АППГ 4%). Еще в 4-х фермерских хозяйствах произведено 18 тонн мяса КРС. Потенциальный инвестор располагает всеми необходимыми возможностями для реализации инвестиционного проекта в данной нише.
		Преимущество выбора муниципального образования	Обеспеченность кормовыми ресурсами; выгодное приграничное положение района, по территории которого проходит автомагистраль Саранск — Большое Игнатово; пограничное расположение района с Нижегородской областью; наличие земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства (как растениеводства, так и животноводства); предусмотрены меры поддержки сельхозпроизводителей со стороны правительства региона, в частности, государственные гарантии, субсидии; правительство республики поддерживает развитие данной отрасли (как одной из самых развитых, в том числе по субъектам Российской Федерации) для обеспечения продовольственной безопасности страны.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Киржеманское сельское поселение, с. Новое Баево - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, 13:05:0207009:1 (земельный участок, гринфилд), на кадастровом учёте стоит общедолевой участок площадью 1325,87 га , требуется уточнение местоположения границ земельного участка площадью 96 га
		свободная площадь площадки (га)	96
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Газопровод среднего давления 0,3 МПа, d63 мм. в 700 м.
		энергообеспечение (МВт)	Примерно в 0,7 км от земельного участка находится ТП №171 со свободной мощностью 100 кВа
		наличие водоснабжения и водоотведения	Для обеспечения водоснабжения участка необходимо бурение артезианских скважин. Канализация отсутствует, необходимо обеспечить строительство очистных сооружений.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	60 км до ст.Оброчное; 0,7 км до Республиканской дороги "Б.Игнатово -Любимовка -Новое Баево"
		Наименование инвестиционной ниши № 2	***Разработка и производство лечебно-профилактических препаратов ветеринарного назначения***

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Основные характеристики ниши	Производство вакцин и пробиотиков. Соответствие приоритетам развития района, повышение инвестиционной привлекательности территории, развитие рынка производства молока, увеличение налогов в бюджет, повышение занятости населения за счёт создания новых рабочих мест. Уникальность биотехнологичного производства пребиотиков ветеринарного назначения. В Республике Мордовия данная ниша свободна.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	На территории Большеигнатовского муниципального района и Республики Мордовия данная ниша свободна.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	150 млн. доз вакцин, 4 тонны пробиотиков, 10 млрд. руб.
		Конкурентное окружение	На территории Большеигнатовского муниципального района и Республики Мордовия данная ниша свободна. Потенциальный инвестор имеет конкурентные преимущества на данном рынке в Республике Мордовия.
		Преимущество выбора муниципального образования	Наличие земельного участка, наличие трудовых ресурсов, выгодное географическое положение.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Кучкаевское сельское поселение - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, 13:05:0206004:275 (земельный участок, гринфилд),стоит на кадастровом учёте, частная собственность ООО НП "МИРОЛИН"
		свободная площадь площадки (га)	14,8
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	На расстоянии 9,5 км находится АГРС с.Большое Игнатово со свободной мощностью 18000м3/час. Газопровод высокого давления 0,5 МПа, d 159 мм в 500 м.
		энергообеспечение (МВт)	Примерно в 5,8 км от земельного участка находится ПС110кВ «Б.Игнатово» со свободной мощностью 7,8 МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	Для обеспечения водоснабжения участка необходимо бурение артезианских скважин. Канализация отсутствует, необходимо обеспечить строительство очистных сооружений.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	50 км. до ст.Оброчное; 0,5 км до Республиканской дороги "Б.Игнатово -Ардатов"
6.	**Дубенский (информация по 2 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	***Организация придорожного сервиса***
		Основные характеристики ниши	Потенциальное пропускная способность 20000 посещений. Объем услуг придорожного сервиса в год 2 млн. руб.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	В основном развиваются лишь розничные сети АЗС и не инвестируют средства в развитие придорожной инфраструктуры: стоянки для грузовиков, шиномонтаж, СТО, кафе самообслуживание, мотели, супермаркеты.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	По данным официальной статистики на дорогах России зафиксировано 1329 объектов придорожного сервиса. Большую их часть составляют АЗС (25%), за ними следуют различные магазины (как правило, большинство из них, это магазины с автозапчастями и расходными материалами для автомобилей), которые занимают до 24% рынка. Пункты общественного питания занимают в структуре 21%. Наименее распространенными являются пункты технического обслуживания и мотели, которые занимают 9 и 5 процентов соответственно.
		Конкурентное окружение	Ближайший сервис расположен по трасса Р178 в Чамзинском муниципальном районе, в 30 км. по трассе в сторону г. Саранска от с. Дубенки и до границы с Ульяновской областью услуги придорожного сервиса не оказываются.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Преимущество выбора муниципального образования	Организация услуг придорожного сервиса на территории Дубенского муниципального района обусловлена выгодным географическим положением, развитостью транспортной инфраструктуры, через район проходит федеральная трасса, наличие свободных трудовых ресурсов, вдоль трассы располагается автозаправочная станция.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Дубенский район, с. Дубенки,земли населенных пунктов, для стоянок автомобильного транспорта, 13:06:0102001:2701 (земельный участок, гринфилд),учтенный,не разграниченная собственность.
		свободная площадь площадки (га)	1,2 га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Точка подключения - газопровод среднего давления, расстояние до точки подключения - 150 м, свободная мощность - 15 куб.м/час
		энергообеспечение (МВт)	Точка подключения - ЛЭП 0,4 кВ (необходимо строительство КТП), расстояние до точки подключения - 0,3 км, свободные мощность - 45 кВт.
		наличие водоснабжения и водоотведения	п/э труба диам.110мм.,расстояние до т.подключения-0,5км. Объем-4,5м3/ч, объем свободной мощности 2,5м3/ч
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	30 км. от жд п.Атяшево.80км, г.Саранск
		Наименование инвестиционной ниши № 2	***Производство соевого шрота***
		Основные характеристики ниши	Планируемый объем продаж на территории Республики Мордовия 61,2 тыс тонн в год
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Текущий объем потребления соевого шрота в Республике Мордовия составляет 144 тыс. тонн в год с перспективой его увеличения до 187 тыс. тонн в год к 2024 году. Стоимость соевого шрота для конечного потребителя по состоянию на 01.01.2019 г. в Республике Мордовия составляет 42-43 тыс. руб. за тонну, соевого масла – 65 тыс. руб. за тысячу литров.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Потребность животноводства России в соевом шроте в сезоне 2018/2019 оценивается в 8,2 млн. тонн в год.
		Конкурентное окружение	В настоящее время Российский рынок по переработке сои представлен: предприятием в Калининградской области агропромышленная группа «Содружество» и в Белгородской области группа компаний «ЭФКО».
		Преимущество выбора муниципального образования	Строительство завода по производству соевого шрота на территории Дубенского муниципального района обусловлено выгодным географическим положением, развитостью транспортной инфраструктуры, наличием инвестиционных площадок, наличием свободных трудовых ресурсов. Также, на территории района развита отрасль животноводства: 25 КФХ, свинокомплекс ООО «Хорошее дело» на 1211 свиноматок, на выращивание 19611 свиней, ООО «Агрофирма Юбилейная» на 2267 голов КРС, в том числе коров 900, также идет строительство молочного комплекса ООО «Хорошее дело» на 12000 гол. КРС, в т.ч. 6450 гол. фуражных коров».
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Дубенский район, с.Поводимово,земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, 13:05:0111005:220 (земельный участок, гринфилд),учтенный,находится в собственности юр.лица.
		свободная площадь площадки (га)	7 га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Г/среднего давления-3кгс/см2,труба п/э,диам.110мм.,расстояние до т.подключения 0,05км. Объем свободной мощности-30м3/ч.
		энергообеспечение (МВт)	ЛЭП 10кВа,расстояние до т.подключения 0,05км,ТМ-250 кВа,расстояние 0,5км.свободные мощности 100 кВт/ч.
		наличие водоснабжения и водоотведения	Нет
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	23 км от ж/д п.Атяшево / 0,02 (от межмуниципальной дороги Дубенки-Атяшево)

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
7.	Ельниковский (информация по 2 нишам)	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	***Строительство молочно-мясного комплекса***
		Основные характеристики ниши	Развитие рынка производства молока и мяса, получение дохода от реализации продукции, повышение инвестиционной привлекательности района, создание новых рабочих мест.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	За 2021 год производство молока в общественном секторе района составило 10191,5 тонны, темп роста к 2020 году - 99,7%. Производство мяса КРС составило 509,7 тонны, темп роста к 2020 году - 86%. На 1 января 2022 года численность крупного рогатого скота составила 5098 голов, из них 1406 голов молочного направления и 207 голов мясного направления. Сохранность поголовья КРС составила 78,9% к уровню 1 января 2021 года. Произведено зерна в бункерном весе 11169,8 тонн, урожайность зерновых в бункерном весе составила 16,0 ц/га. Для расширения производства продукции животноводства (молока и мяса) в районе имеются свободные от производства сельскохозяйственные угодия на территориях Новоникольского, Новодевиченского и др. сельских поселений, которые смогут обеспечить животноводческие комплексы собственной кормовой базой. (Планируется размещение инвестиционной площадки по производству молока и мяса на территории Новоникольского сельского поселения - 3800 га)
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	150 млн.руб.
		Конкурентное окружение	Основным производителем молока на территории района является ООО им.Ильича (объем производства: 4559 тонн молока и 218 тонн мяса в год). Получаемая продукция животноводства пользуется постоянным спросом со стороны перерабатывающих производств Республики Мордовия. Рынки сбыта молока - ООО "Краснослободский молокозавод" - расстояние 35 км и Ичалковский молокозавод. Так как предприятия переработки испытывают острый дефицит сырья, инвестор на данном рынке имеет оптимальные возможности для реализации мяса и молока.
		Преимущество выбора муниципального образования	Необеспеченность перерабатывающих предприятий Республики сырьем и наличие в районе свободного от производства земельного фонда являются преимуществом для развития производства продукции животноводства.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Местоположение площадки под административными и прочими зданиями - РМ, Ельниковский район, с. Новоникольское, ул. Молодежная, д.1. Здание бывшей школы и здание мастерской - собственность муниципальная. Оба объекта поставлены на кадастровый учет. 3800 га земель сельскохозяйственного назначения (под производственную и кормовую базу) расположены на севере-западе от с. Новоникольское - находятся в стадии оформления.
		свободная площадь площадки (га)	0,1295 га - под административными и пр. зданиями. 3800 га - под производственную и кормовую базу на территории Новоникольского сельского поселения.
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Газопровод низкого давления диаметром 57 мм, максимальный свободный объем газа в рабочие часы - 300 куб. м/час.
		энергообеспечение (МВт)	Имеется подстанция КТП - 250 кВт с одной подводящей ВЛ-10 кВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	Свободная мощность - 240 м3/сут.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	32км - до ж/д путей (г.Первомайск Нижегородской области), 5 км до ближайшей дороги Республиканского значения.
		Наименование инвестиционной ниши № 2	**Производство картофельного крахмала (инвестициооную площадку под строительство нового завода планируется разместить на территории Стародевиченского сельского поселения на территории бывшего Крахмального завода)**

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Основные характеристики ниши	
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Сельскохозяйственные предприятия и население района исторически занимались выращиванием картофеля. В с. Стародевичье работал Крахмальный завод. Где все излишки картофеля перерабатывались на крахмал. На сегодняшний день Крахмальный завод не работает, так как оборудование устарело и износ его 100%. Вместе с тем, население района продолжает заниматься выращиванием картофеля на своих приусадебных участках, в том числе с целью дальнейшей реализации. В 2020 году посевная площадь картофеля в частном секторе (по данным Мордовиястата) в районе составила 634 га, собрано 10156 тонн картофеля. Кроме того в районе имеются неиспользуемые в производстве земли сельскохозяйственного назначения на территориях Ельниковского и Надеждинского и др. сельских поселений, которые можно использовать под выращивание картофеля..
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	370 млн. рублей
		Конкурентное окружение	На территории Ельниковского муниципального района отсутствует предприятие по производству крахмала.
		Преимущество выбора муниципального образования	Агроклиматические ресурсы Ельниковского муниципального района достаточно благоприятны для выращивания картофеля. 2500 га посевных площадей смогут обеспечить производственную базу сырьем. Кроме того, сельское население Ельниковского района занимается выращиванием картофеля на своих приусадебных участках, в том числе с целью дальнейшей реализации.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Местоположение площадки под производственную базу - РМ, Ельниковский район, с. Стародевичье (Стародевиченское сельское поселение). Здание административного и производственного корпуса МУП крахмальный завод "Ельниковский" - муниципальная собственность. На кадастровый учет не поставлено. 2500 га земель сельскохозяйственного назначения, предназначаются под сырьевую базу, находятся в стадии оформления. Местоположение - территории Ельниковского и Надеждинского сельских поселений.
		свободная площадь площадки (га)	0,5 га - под производственной базой. 2500 га - под сырьевую базу.
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Площадка газифицирована, на территории площадки установлен ШРП, максимальная свободная мощность 300 м3/час.
		энергообеспечение (МВт)	Площадка электрифицирована, на территории площадки установлены две трансформаторные подстанции (КТП-630 кВА, КТП-160 кВА) с общей трансформаторной мощностью 0,79 МВт.
		наличие водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение от водонапорной башни, производительностью 60 м3/час с возможностью подачи воды от двух резервных скважин производительностью 30 м3/час каждый
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	50 км- до железнодорожных путей (г. Первомайск Нижегородской области), 1,5 км - до автомобильной дороги республиканского значения
8.	**Зубово-Полянский (информация по 1 нише)**	***Наименование инвестиционной ниши***	***Переработка и консервирование мясной и овощной продукции***
		Основные характеристики ниши	Соответствие приоритетам развития района, повышение инвестиционной привлекательности территории, развитие рынка переработки и консервирования мясной и овощной продукции, увеличение налогов в бюджет, повышение занятости населения за счёт создания новых рабочих мест. В Зубово-Полянском муниципальном районе данная ниша свободна.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Объем произведенного мяса скота в живом весе в Зубово-Полянском муниципальном районе в 2021 г. составил 302,7 т. (39040429,8 руб.).
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Объем реализации мяса заготовительными организациями Зубово-Полянского муниципального района в 2021 г. составил 13,4 тонн (1728251,6 руб.). В настоящее время на территории района планируется реализация инвестиционного проекта «Тепличный комплекс «АгроМордовия» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 22,7 га. Реализация вышеуказанного инвестиционного проекта позволит так же обеспечить сырьевой базой предприятия, осуществляющие свою деятельность в области хранения и переработки продукции сельскохозяйственного производства.
		Конкурентное окружение	На территории Зубово-Полянского муниципального района отсутствуют предприятия, специализирующиеся на переработке и консервировании мясной и овощной продукции. Одно из крупнейших перерабатывающих предприятий Республики Мордовия - АО "Консервный завод "Саранский".
		Преимущество выбора муниципального образования	Удобное транспортное сообщение: Узловое положение на пересечении важнейших транспортных магистралей: железной дороги Москва-Иркутск и федеральной автомагистрали «Урал» М5 (Москва-Челябинск). Расстояние от р.п. Зубова Поляна до г. Москвы по железной дороге- 400 км., по автомобильной трассе-410 км.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	1)Пищевой комбинат (РМ, Зубово-Полянский район, с. Авдалово). Неразграниченная государственная собственность. 2)Производственная база (РМ, Зубово-Полянский район, р.п. Явас). Неразграниченная государственная собственность. 3)Производственная база (РМ, Зубово-Полянский район, п. Дубитель). Неразграниченная государственная
		свободная площадь площадки (га)	1)Земельный участок площадью 1,19 Га. 2)Земельный участок площадью 3,4 Га. 3)Земельный участок площадью 4,0 Га.
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	1)Максимальная свободная мощность 100 куб.м./час, сети на территории площадки, материал-сталь, давление 0,002 МПа, диаметр-57 мм. 2)Максимальная свободная мощность 2000 куб.м./час, сети на растоянии 0,2 км., материал-сталь, давление-0,6 МПа, диаметр-219 мм. 3)Максимальная свободная мощность 1500 куб.м./час, сети на расстоянии 0,1 км., материал-сталь, давление-0,6 МПа, диаметр-159 мм.
		энергообеспечение (МВт)	1)Свободная мощность - 0,07 МВт, которую можно взять без реконструкции существующих сетей (точка присоединения ВЛ-10 кВ, установка ТП - 10/0,4 кВл), удаленность от точки подключения - 0,3 км. 2)Свободная мощность - 0,01 МВт, которую можно взять без реконструкции существующих сетей (точка присоединения ВЛ-10 кВ, установка ТП - 10/0,4 кВл), удаленность от точки подключения - 0,1 км. 3)Свободная мощность - 0,01 МВт (точка присоединения ВЛ-10 кВ, установка ТП - 10/0,4 кВл), удаленность от точки подключения - 0,2 км.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		наличие водоснабжения и водоотведения	1)На территории участка находится неиспользуемая скважина требующая реконструкции.Очистные сооружения отсутствуют. Необходимо строительство. 2)Свободная мощность 80 куб.м./сут. на расстоянии 0,05 км. р.п.Явас., ул.Заречная. Требуется реконструкция скважины и подводящих сетей. Очистные сооружения отсутствуют. Необходимо строительство. 3)Свободная мощность 120 куб.м./сут. на расстоянии 0,1 км. Очистные сооружения отсутствуют. Необходимо строительство.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	1) 0,01 км. до ближайшей асфальтированной трассы (ул. Заречная, с. Авдалово). 1,6 км. до федеральной трассы М5-Урал. 0,1 км. до Куйбышевской ж/д (ст. Вад). 2)0,05 км. до ближайшей асфальтированной трассы (ул. Заречная р.п. Явас). 45 км. до федеральной трассы М5-Урал. 37 км. до Куйбышевской ж/д (ст. Потьма). 3) 0,05 км. до ближайшей асфальтированной трассы (ул. Центральная, п. Дубитель). 1,0 км. до федеральной трассы М5-Урал. 0,1 км. до Куйбышевской ж/д (ст. Вад).
9.	**Инсарский (информация по 2 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	**Организация бизнес- центра**
		Основные характеристики ниши	Здание может использоваться после реконструкции под бизнес-центр.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Не используется
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Потенциальная емкость рынка сбыта в год - 60 млн. руб
		Конкурентное окружение	В данном микрорайоне нет торговых центров и других офисов.
		Преимущество выбора муниципального образования	Находится в центре г. Инсар.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Инсарский район, г. Инсар, ул. Коммунистическая, д. 26. Муниципальная собственность района, находится в оперативном управлении Инсарской средней общеобразовательной школы №1.
		свободная площадь площадки (га)	0,10
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Газопровод среднего давления, трубопровод диаметр 63 мм, с которого можно взять нагрузку до 50 куб. м в час.
		энергообеспечение (МВт)	Имеется КТП 160/10квт, балансодержатель МУП"Инсарэлектротеплосеть", свободная мощность 0,12МВТ площадка находится на расстоянии 1,5 км от ПС 35/10 кв "Инсар", свободная мощность 0,1 МВт.
		наличие водоснабжения и водоотведения	Имеется магистральный водопровод диаметр 100 мм на расстоянии 20 м.балансодержатель- МУП Инсарского муниципального района, свободная мощность 240 куб.м в сутки. Имеется самотечный коллектор диаметр 200 мм на расстоянии 50 м.балансодержатель сетей- МУП Инсарского муниципального района "Энергосервис",свободный объем сброса до 720 куб. м в сутки.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	27 км от п. Кадошкино, Куйбышевской Ж.Д.,80 км аэропорт г. Саранск, 60км, М5 - "Урал"
		Наименование инвестиционной ниши № 2	**Производство хлеба и хлебобулочных изделий**
		Основные характеристики ниши	Здание может использоваться после реконструкции под производство хлеба и хлебобулочных изделий

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе,	Основным сырьем для указанного проекта является мука, дрожжи сухие, соль, сахарный песок, масло растительное. Приобретать данное сырье возможно у того поставщика, который сможет предложить наиболее низкую цену, приемлимое качество и условия оплаты
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год	Потенциальная емкость рынка сбыта в год - 35 млн. руб.
		Конкурентное окружение	В Инсарском муниципальном районе отсутствует хлебопекарное производство
		Преимущество выбора муниципального образования	Расположение в центре города позволит обеспечить высокую проходимость потребителей
		Предполагаемые площадки для размещения: местополож	Республика Мордовия, Инсарский район, г.Инсар, ул.Коммунистическая, д.59; Частная. Нежилое здание, двухэтажное кирпичное здание бывшего универмага
		свободная площадь площадки (га)	0,11
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	-
		энергообеспечение (МВт)	-
		наличие водоснабжения и водоотведения	нет
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	До ближайшей станции "Кадошкино" (Куйбышевская ЖД) 27 км.; Атодорога по ул.Коммунистическая, 0,1 км.
10	Ичалковский (информация по 2 нишам)	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	**Строительство убойного цеха на 10 голов КРС в смену**
		Основные характеристики ниши	Строительство убойного цеха необходимо для забоя скота КРС от КФХ и ЛПХ граждан
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Сырьевой базой для загрузки мощностей является поголовье КРС в КФХ и ЛПХ граждан в количестве ориентировочно 1500 голов в год.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Объем оборота розничной торговли в год-4 млн. руб.
		Конкурентное окружение	ОАО "Мясокомбинат "Оброченский" объем отгруженной продукции 82 млн. руб. Преимущества отсутствуют (несвоевременная оплата поставленной продукции, низкая закупочная цена, отдаленность).
		Преимущество выбора муниципального образования	Близкое расположение к мясоперерабатывающему цеху СППССК "Подворье". Закуп скота у населения (325 ЛПХ) и 7 КФХ, в хозяйствах которых содержится более 2000 голов КРС. Расстояние до ОАО "Мясокомбинат" Оброченский" составляет более 60 км., расстояние до вновь построенного убойного цеха составит 30 км.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Республика Мордовия, Ичалковский район, д. Инсаровка, ул. Полевая,16 Неразграниченная государственная собственность (аренда)
		свободная площадь площадки (га)	0,23
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	не требуется
		энергообеспечение (МВт)	28,4 Мвт
		наличие водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение имеется. Водоотведение местная канализация.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	Наличие автодороги- 0,1 км до автодороги с твердым покрытием
		Наименование инвестиционной ниши № 2	**Строительство объекта придорожного сервиса**
		Основные характеристики ниши	Автомойка самообслуживания на 3 бокса с шиномантажем и подсобным помещением
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	На территории района зарегистрировано более 4600 ед. легкового автотранспорта. А также в 15 метрах от площадки проходит автомобильная дорога регионального значения.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Загруженность трассы на данном участке составляет более 600 машин в сутки. Планируемый объем выручки в год-2,7 млн. руб.
		Конкурентное окружение	На территории Ичалковского района функционируют 4 автомойки. Загруженность высокая, есть неоходимость в расширении услуг
		Преимущество выбора муниципального образования	Выгодное географическое расположение, развитость транспортной инфраструктуры, наличие трудовых ресурсов и региональной трассы "г.Саранск - р.п. Ромоданово-с. Большое Игнатово"
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	РМ, Ичалковский район, с. Рождествено, ул. Первомайская, 135 А. Кадастровый номер 13:10:0118001:2813 Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
		свободная площадь площадки (га)	0,1438
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	15 куб.м/ч
		энергообеспечение (МВт)	0,015
		наличие водоснабжения и водоотведения	Имеетя
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	Наличие автодороги- 15 м до автодороги с твердым покрытием
11.	**Кадошкинский (информация по 3 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	***Открытие линии по производству геотекстиля***
		Основные характеристики ниши	Инвестиционная ниша соответствует приоритетам развитии региона и района. Степень сформированности - существующая.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Производство геотекстиля позволит производить и реализовать продукцию на сумму 100 млн.руб. (1000 тыс. м²)
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	100 млн. руб.
		Конкурентное окружение	ООО «Глобалгеосинт» г. Москва, улица Правды, 8к 27; ГК GeoSM г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, д. 31Б
		Преимущество выбора муниципального образования	1) Инвестор - компания ООО "Изолайн" имеет успешный опыт производства и реализации полимерной продукции; 2) рп. Кадошкино Кадошкинского муниципальный район имеет удобное транспортное расположение
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Республика Мордовия, Кадошкинский район, рп. Кадошкино, Промзона №5, площадка находится в собственности у инвестора
		свободная площадь площадки (га)	0,60
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	в 600 м находится газопровод высокого давления
		энергообеспечение (МВт)	По территории площадки проходит ВЛ-10 и ВЛ-0,4 кВ, свободная мощность- 0,4 МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение имеется, водоотведение автономное
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	По территории рп. Кадошкино проходит участок Горьковской железной дороги, поселок имеет железнодорожное сообщение с городами Москва, Саранск, Самара, Уфа, Челябинск; рп Кадошкино находится в 8 километрах от автомобильной дороги регионального значения г. Рузаевка – г. Ковылкино – р.п. Торбеево, которая соединяет муниципальные районы республики, обеспечивает связь с г. Саранск, Пензенской, Ульяновской, Рязанской, Московской областями

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Наименование инвестиционной ниши № 2	***Строительство семенного завода в рп. Кадошкино***
		Основные характеристики ниши	Строительство высокотехнологичного завода, на котором будет проводиться сушка, очистка, калибровка, протравливание и фасовка семян
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Строительство позволит производить до 9 000 тонн элитных семян в год на сумму 180 млн. руб.,создать 30 новых рабочих мест
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	450 млн. руб.
		Конкурентное окружение	Старошайговский муниципальный район - КФХ «Пантюшин А.А.», Кочкуровский муниципальный район с. Воеводское
		Преимущество выбора муниципального образования	1) наличие зерновой базы; 2) рост урожайности зерновых культур; 3) удобное транспортное расположение.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Республика Мордовия, Кадошкинский район, рп. Кадошкино, ул. Коммунистическая,13, площадка находится в собственности у инвестора ООО "Магма ХД".
		свободная площадь площадки (га)	1 га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	не требуется
		энергообеспечение (МВт)	32,0
		наличие водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение имеется, водоотведение автономное
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	По территории рп Кадошкино проходит участок Горьковской железной дороги, поселок имеет железнодорожное сообщение с городами Москва, Саранск, Самара, Уфа, Челябинск; рп Кадошкино находится в 8 километрах от автомобильной дороги регионального значения г. Рузаевка – г. Ковылкино – р.п. Торбеево, которая соединяет муниципальные районы республики, обеспечивает связь с г. Саранск, Пензенской, Ульяновской, Рязанской, Московской областями.
		Наименование инвестиционной ниши № 3	***Строительство тепличного комплекса по выращиванию хризантем в рп. Кадошкино***
		Основные характеристики ниши	Развитие в Республике Мордовия нового направления по выращиванию цветов
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Строительство тепличного комплекса по выращиванию тюльпанов площадью 3га позволит создать 30 новых рабочих мест, произвести 10 млн. шт. тюльпанов в год, на сумму 400 млн. руб.,увеличить поступление налогов в местный бюджет на сумму 491,4 тыс. руб.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	400 млн. руб.
		Конкурентное окружение	На территории Республики Мордовия данная ниша свободна. В Московской области Агрофирма "Цветочная Долина", в Пензенской области - Пензенский тепличный комбинат г. Пенза
		Преимущество выбора муниципального образования	1) на территории рп Кадошкино имеется опыт в сфере тепличного цветоводства; 2) налаженный рынок сбыта цветочной продукции; 3) рп Кадошкино Кадошкинского муниципальный район имеет удобное транспортное расположение.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Республика Мордовия, Кадошкинский район, п. Кадошкино,ул. Гражданская, д.47,земельный участок находится в собственности у инвестора
		свободная площадь площадки (га)	3 га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Газопровод высокого давления диаметром 219 мм, максимальный свободный объем газа в рабочие часы - 1000 куб. м/час
		энергообеспечение (МВт)	Планируется введение в эксплуатацию газогенарационной подстанции мощностью 6МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	У инвестора имеются в собственности 4 артезианские скважины, водоотведение автономное
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	По территории рп Кадошкино проходит участок Горьковской железной дороги, поселок имеет железнодорожное сообщение с городами Москва, Саранск, Самара, Уфа, Челябинск; рп Кадошкино находится в 8 километрах от автомобильной дороги регионального значения г. Рузаевка – г. Ковылкино – р.п. Торбеево, которая соединяет муниципальные районы республики, обеспечивает связь с г. Саранск, Пензенской, Ульяновской, Рязанской, Московской областями
12.	**Ковылкинский (информация по 3 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	***Рекреационный туризм***
		Основные характеристики ниши	Рекреационный туризм может включать в себя охоту, рыбалку, так как район богат лесами, по территории района протекают реки, создание базы отдыха.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Район не пользуется повышенным туристическим спросом для внешнего потока, однако имеет значительный туристско-рекреационный потенциал.
		Конкурентное окружение	На территории Ковылкинского района осуществляет деятельность лечебно- оздоровительный Санаторий "Мокша".Санаторий размещается в двух корпусах на расстоянии 100 метров друг от друга. Современное пятиэтажное здание корпуса № 1 вмещает в себя жилые номера различной категории, уютные холлы для отдыха, лечебное отделение, пищеблок. Трехэтажное здание корпуса № 2 предназначено для комфортного проживания в одноместных, двухместных и трехместных номерах. Так же на территории района действует оздоровительный комплекс детский санаторий «Сосновый бор» В настоящее время он рассчитан на 150 мест и принимает детей от 4-х до 17 лет. Ежегодно здесь полноценно отдыхают, поправляют и укрепляют здоровье свыше 2500 детей не только с Республики Мордовия, но и с других уголков России.
		Преимущество выбора муниципального образования	Центральное положение района,наличие на территории района значимых автомобильных дорог и железнодорожной трассы, расстояние от г. Ковылкино до республиканского центра 99 км, до г. Пенза 174 км., до г. Нижний Новгород 310 км. Район богат лесами площадью 33,9 тыс. га.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, Ковылкинский межлесхоз, квартал № 10, оздоровительный лагерь "Сосновый бор", кадастровый номер земельного участка 13:12:0138001:2, категория земель - Земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование - для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения.
		свободная площадь площадки (га)	2,9 га / 29 339,4 кв.м.
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	1,20

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		энергообеспечение (МВт)	0,02
		наличие водоснабжения и водоотведения	Имеется водонапорная башня и водоотведение в виде выгребных ям
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	Рядом проходит автомобильная дорога Ковылкино-Саранск, железнодорожная магистраль Саранск-Москва
		Наименование инвестиционной ниши № 2	***Производство кирпича силикатного***
		Основные характеристики ниши	Производство кирпича силикатного для строительства
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Имеется производственная база с линией по производству силикатного кирпича. Наличие песчаного карьера (мощностью 3000 млн. тонн в год). Объем производства кирпича силикатного 11 млн. шт в год.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Потенциальная свободная емкость рынка кирпича силикатного - 50 млн. шт в год
		Конкурентное окружение	В регионе конкурентов по производству кирпича силикатного нет
		Преимущество выбора муниципального образования	В районе находятся месторождения песков для силикатных изделий, строительных песков.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Республика Мордовия, Ковылкинский район пос. Силикатный, Шингаринского сельского поселения, территория ранее функционирующего завода, кадастровый номер земельного участка 13:12:0132003:2
		свободная площадь площадки (га)	20,6 га / 206 100 кв.м.
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	7000,00
		энергообеспечение (МВт)	1,20
		наличие водоснабжения и водоотведения	Имеется водонапорная башня и водоотведение
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	Имеется автомобильная дорога с твердым покрытием и железнодорожная ветка
		Наименование инвестиционной ниши № 3	***Производство солодового спирта***
		Основные характеристики ниши	Производство спирта предназначенного для производства спиртосодержащей продукции, алкогольных напитков.Помимо производства спирта, сухой барды, сухих дрожжей, углекислоты имеется возможность производства готовых кормов для скота и рыбного хозяйства.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Основными видами зернового сырья перерабатываемого на спирт являются рожь, ячмень, пшеница, кукуруза. На территории Ковылкинского района имеется большое количество сельхозпроизводителей этих видов культур. Крупнейшие из них АО «Мордовский бекон», ООО «Возрождение М", СППК «Рассвет». Завод по производству спирта на территории района откроет возможности для дополнительного рынка сбыта данной сельскохозяйственной продукции. Объёмы производства (по состоянию на 2015 год) составили: 960 000 Дк спирта, 2880 т сухих дрожжей, 2400 т сухой барды, 120 т углекислоты
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	508,00 тыс. руб.-спирт, 46,00 тыс.- сухие дрожжи, 33,6 тыс- сухая барда. 6,24 тыс.- углекислота. Годовой доход завода от реализации продукции составит 593, 00 тыс. в год. (Расчет подготовлен в ценах 2015 года).
		Конкурентное окружение	Предприятий производящих солодовый спирта на территории Республики Мордовия не имеется. По состоянию на 2015 год на территории России находилось всего два завода, производящих солодовый спирт.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Преимущество выбора муниципального образования	На территории Ковылкинского района имелось предприятие "Спиртзавод Ковылкинский филиал ООО Спиртзавод Теньгушевский"(далее завод) производящее солодовый спирт. На сегодняшний день завод не функционирует, однако на его базе возможно создание нового производства(имеется основная материально-техническая база). Вместе с тем на территории Ковылкинского района имеется ряд крупных сельхозтоваропроизводителей, производящих зерновые культуры. Кроме того наличие свободного земельного участка площадью 1,5 га. позволит расширить производство и увеличить производственные мощности. Имеются железнодорожные подъездные пути не общего пользования.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, пер. Мельничный д.1, кадастровый номер земельного участка 13:24:0109019:1
		свободная площадь площадки (га)	6,5 га/65 067 кв.м.
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	1,50
		энергообеспечение (МВт)	имеется
		наличие водоснабжения и водоотведения	имеется
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	Рядом проходит автомобильная дорога Ковылкино-Саранск, железнодорожная магистраль Саранск-Москва. Имеются подъездные пути не общего пользования
13.	**Кочкуровский (информация по 1 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши***	***Открытие комплекса, направленного на выращивание рыбы (осетра) в замкнутой системе водоснабжения с целью её дальнейшей переработки и производства продуктов питания, включая чёрную икру***
		Основные характеристики ниши	Повышение инвестиционной привлекательности территории района, развитие рынка производства рыба, увеличение налогов в бюджет, повышение занятости населения за счёт создания новых рабочих мест. С целью развития данного направления планируется создать новые рабочие места в Кочкуровском муниципальном районе.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	На полную проектную мощность в год может выращиваться 35 тонн товарного осетра и 3-3,5 тонны черной икры.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	
		Конкурентное окружение	Применение современных технологий – автоматизированного замкнутого водоснабжения, тщательной очистки, дополнительного насыщения кислородом воды, круглогодичного поддержания оптимального температурного режима – позволяет убыстрить выращивание осетра в 4-5 раз
		Преимущество выбора муниципального образования	В Кочкуровском муниципальном районе имеется база, оснащенная необходимым оборудованием для разведения рыбы, цех горячего и холодного копчения и вакуумной упаковки рыбы.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Кочкурово, ул. Нагорная 2 В, кадастровый номер: 13:13:0104001:1607, координаты: 54.030730, 45.448369; кадастровый номер: 13:13:0104001:1608; Координаты: 54.030687, 45.449448; статус: ранее учтенный
		свободная площадь площадки (га)	0,27
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	да
		энергообеспечение (МВт)	да

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		наличие водоснабжения и водоотведения	имеется
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	12 км от ж/д путей, рядом проходит автомобильная дорога Саранск-Пенза.
14.	**Краснослободский (информация по 2 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	**Закупка плодоовощной продукции, применение современных технологий, систем вентиляции и микроклимата для сохранения овощей, упаковка и поставка в торговые сети плодоовощной продукции**
		Основные характеристики ниши	Закупка плодоовощной продукции, применение современных технологий, систем вентиляции и микроклимата для сохранения овощей, упаковка и поставка в торговые сети плодоовощной продукции
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Производство картофеля за 2021 год по Республике Мордовия составило 249.3 тыс. тонн; Производство овощей открытого грунта – 95.1 тыс. тонн. Производство в хозяйствах населения картофеля составило 242.1 тонны, овощей - 54.5 тонн.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	При норме потребления картофеля 90 кг в год на 1 чел. потребность в картофеле для жителей региона составляет 72,0 тыс. тонн. Потенциальная возможность реализации картофеля в другие регионы составляет 170.1 тыс. тонн. При норме потребления овощей 50 кг в год на 1 чел, потенциальная возможность для реализации составляет 14.5 тыс. тонн.
		Конкурентное окружение	Имеющиеся в регионе овощехранилища АО «Тепличное» мощностью 9,0 тыс. тонн, КФХ «Од Азор» Атяшевский муниципальный район мощностью 4,0 тыс. тонн, ГУП РМ «Луховское» г. Саранск мощностью 1.0 тыс. тонн расположены в западной части республики и предназначены для собственной выращенной продукции. В его восточной части овощехранилища отсутствуют.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Преимущество выбора муниципального образования	Климатические условия района и республики благоприятны для выращивания широкого ассортимента овощных культур: всех видов капусты, огурцов, помидоров, свеклы столовой, моркови столовой, лука на репку, чеснока, тыквы, кабачков и прочих овощей. Несмотря на избыточное для района и региона производство картофеля и отдельных видов овощей, происходит, особенно в весенний период и начале лета, частичное их замещение импортом. Одновременно не используются все возможности по обеспечению этой продукцией других потребителей РФ, в которых существует дефицит такой продукции. Продукция личных хозяйств в значительной степени используется на личное потребление (до 40%), а остальной урожай, как правило, реализуется в период сбора, зачастую по заниженным ценам. При этом возможности по хранению и реализации продукции в ЛПХ ограничены, условия для сдачи продукции на местные сборные пункты для последующего хранения и реализации не созданы.Необходимо: - дальнейшее развитие производства овощей и картофеля в районе и регионе, создание инфраструктуры их сезонного хранения согласно технологическим нормам и организация системы их реализации по доступным ценам. - создание комплексной логистической системы заготовки, хранения, предпродажной подготовки и реализации овощеводческой продукции и картофеля. Подобный опыт уже накоплен в России в таких городах как Москва, С.-Петербург, Екатеринбург, Новосибирск, Н.Новгород, Самара, Ростове-на-Дону, Краснодар, где формируется рынок логистических операторов.Логистические центры, объединяя на одной платформе компании разных отраслей и транспортные коммуникации, устанавливают качественно новые стандарты в концепциях развития и управлении рынком.Крупные логистические операторы берут на себя выполнение всех логистических задач клиентов и предлагают наряду с хранением и дистрибуцией услуги по упаковке, сортировке продукции, а также информационные, консалтинговые и финансовые услуги.Транспортно-географическое положение района достаточно выгодное благодаря тому, что по территории района проходит автодорога "Подъезд к г. Саранск от а/д М-5 "Урал».
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Территория бывшего МП "Электротеплосеть", Республика Мордовия, Краснослободский район, г. Краснослободск, переулок Кировский,31, земельный участок с кадастровым номером:13:14:01:01087:767, категория земель: земли населенных пунктов
		свободная площадь площадки (га)	Площадь земельного участка 0.9485 га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	до 800 куб.м./час
		энергообеспечение (МВт)	2 трансформатора по 0.63 МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	Имеется водоснабжение и водоотведение
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	Железнодорожная сетка ст. Ковылкино, расстояние 54 км.
		Наименование инвестиционной ниши № 2	**Оказание услуг по ремонту и техническому обслуживанию сельскохозяйственной техники**
		Основные характеристики ниши	Оказание услуг по ремонту и техническому обслуживанию сельскохозяйственной техники, прицепного и др. сельскохозяйственного инвентаря.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	В районе осуществляют деятельность 9 сельскохозяйственных предприятий и 18 крестьянско(фермерское) хозяйства.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	В районе осуществляют деятельность 27 сельхозтоваропроизводителей. Наличие техники в сельхозпредприятиях района на 01.01.2022 год составляет тракторы всего173 единицы, комбайны 85 единиц, грузовые автомобили -82 единиц, прицепная техника
		Конкурентное окружение	Ремонтом сельскохозяйственной техники занимается «Мордовагроресурс» г.Саранск, но основной центр по ремонту и обслуживанию сельскохозяйственной техники находится только в г.Сасово Рязанской области и в СХМ сервис Нижегородской области.
		Преимущество выбора муниципального образования	Сельскохозяйственное производство занимает важное место в экономике района. В Краснослободском районе ведут свою деятельность 9 сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности и 21 крестьянско-фермерских хозяйства. Наличие техники в сельхозпредприятиях района на 01.01.2022 год составляет: тракторы всего173 единицы, комбайны зерноуборочные и кормоуборочные комбайны 85 единиц, грузовые автомобили -82 единиц, прицепная техника. В структуре затрат сельскохозяйственных предприятий большую часть занимают запасные части и ремонт техники, в среднем по району затраты составили 110.2 миллионов рублей ,почти 7% к общим затратам. Сельхозпредприятия несут дополнительные финансовые нагрузки в результате транспортировки запасных частей для ремонта в другие регионы.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Территория бывшего МП "Электротеплосеть", Республика Мордовия, Краснослободский район, г. Краснослободск, переулок Кировский,31, земельный участок с кадастровым номером:13:14:01:01087:767, категория земель: земли населенных пунктов
		свободная площадь площадки (га)	*Площадь земельного участка 0.9485 га.*
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	*до 800 куб.м. / час*
		энергообеспечение (МВт)	*2 трасформатора по 0.63МВт*
		наличие водоснабжения и водоотведения	Имеется водоснабжение и водоотведение
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	Железнодорожная сетка ст. Ковылкино, расстояние 54 км.
15.	**Лямбирский (информация по 3 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	***"Логистический центр"***
		Основные характеристики ниши	Логистический центр - предприятие занимающиеся обработкой и хранением грузов, а также их таможенным оформлением при наличии необходимости. Помимо этого, логистический центр может оказывать информационные услуги, а также предлагать универсальные грузовые решения.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Развитие промышленности предполагает естественную потребность в ускорении и упрощении процесса доставки товаров конечному потребителю. Грузопотоки, которые связывают фирму-производителя товара, и фирму-потребителя того же товара, должны кем-то планироваться и управляться. Основная особенность логистического центра – сокращение числа участников в цепи поставок, что в свою очередь приводит к более быстрым поставкам и снижению стоимости продукта для конечного потребителя .
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Объем оборота розничной торговли Республики Мордовия в 2021г. Составил более 111 млрд. руб в год
		Конкурентное окружение	Рынок свободен от конкуренции. На территории Республики Мордовия логистические центры отсутствуют.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Преимущество выбора муниципального образования	Организация логистического центра на территории Лямбирского муниципального райна обусловлена наличием земельного участка расположенного непосредственной близости к г.о. Саранск и федеральной трассе, развитостью транспортной инфраструктуры и наличием на территории республики предприятий производящих товары народного потребления, а также наличие большого количества федеральных и региональных предприятий розничной торговли.
		Предполагаемые площадки для размещения:	Лямбирское сельское поселение, Александровское сельское поселение
		свободная площадь площадки (га)	2 участка общей S-66.2 ГА
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Газораспределительный узел находится в 150 м.от предлагаемого участка
		энергообеспечение (МВт)	имеется
		наличие водоснабжения и водоотведения	имеется
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	имеется
		Наименование инвестиционной ниши № 2	**Придорожный сервис**
		Основные характеристики ниши	Создание рентабельного пункта придорожного комплекса на территории Лямбирского муниципального района. Пункт придорожного сервиса может включать в себя: - СТО; - Автомойка; - Автостоянка для легковых автомобилей (10 мест). Задача проекта обеспечение многофункциональности услуг комплекса, путем концентрации различных наиболее необходимых потребителю товаров и услуг в одном месте.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении. Данные должны быть за последний год	Через Лямбирский муниципальный район проходит федеральная трасса Р-158 Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Загруженность трассы на данном участке составляет более 600 машин в сутки.
		Конкурентное окружение (Информация о конкурентном окружении: какие предприятия существуют на рынке, их объем выпуска, их конкурентные преимущества, а также возможности инвестора на данном рынке)	Лямбирском районе рынок свободен от конкуренции
		Почему муниципальное образование (указать преимущества региона для развития производства на данном рынке в регионе)	Выгодное географическое расположение, развитость транспортной инфраструктуры, наличие федеральной трассы Саранск - Нижний Новгород.
		Предполагаемые площадки для размещения:	с.Лямбирь, ул. Крестьянская. Земельный участок гринфилд.Кадастровый номер 13:15:0111005:9504

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		свободная площадь площадки (га)	0,29 га земли населенных пунктов
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	5
		энергообеспечение (МВт)	3
		наличие водоснабжения и водоотведения	имеется
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	нет/есть (0.01 км от федеральной трассы Р-158 Саранск-Нижний Новгород)
		Наименование инвестиционной ниши № 3	**Выращивание шампиньонов**
		Основные характеристики ниши	Выращивание шампиньонов
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении. Данные должны быть за последний год	Розничная цена 1 кг шампиньонов составляет 250 руб. При оптовых продажах показатель снижается до 150 руб. Со 100 квадратных метров за месяц удастся получить около 2000 кг шампиньонов. Одна грибница в год приносит 6 урожаев. Итоговый заработок составит 1.8 млн. в год. Средняя месячная прибыль — 150 тыс. руб. Рентабельность бизнеса составляет 25 — 40%. Бизнес окупится в срок от одного года.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Выручка от реализации продукциис площади с 500 кв.м 8.9 млн. руб. с возможностью постепенного увеличения площади использования, соответственно и увеличением выручки.
		Конкурентное окружение (Информация о конкурентном окружении: какие предприятия существуют на рынке, их объем выпуска, их конкурентные преимущества, а также возможности инвестора на данном рынке)	Рынок свободен от конкуренции
		Почему муниципальное образование (указать преимущества региона для развития производства на данном рынке в регионе)	Наличие здания с необходимой инфраструктурой и относительная близость к г.о. Саранск, как основному рынку сбыта готовой продукции.
		Предполагаемые площадки для размещения:	Здание школы в с.Скрябино, ул.Советская д.35А. (Муниципальная собственность)
		свободная площадь площадки (га)	1489.1 кв.м.
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	имеется центральное отопление, 3.0 кум.м./час
		энергообеспечение (МВт)	25 МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	0,13 кум.м./час
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	нет/есть
16.	**Ромодановский (информация по 1 нише)**	***Наименование инвестиционной ниши***	**Производство спирта этилового на базе ООО «Спиртзавод «Ромодановский»**
		Основные характеристики ниши	Соответствие приоритетам развития района, повышение инвестиционной привлекательности территории, развитие рынка промышленного производства, увеличение налогов в бюджет, повышение занятости населения за счёт создания новых рабочих мест.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Предполагается потенциальный годовой объём производства продукции около 1 млн дкл. В качестве сырья использование зерновых культур, производство которых осуществляется сельскохозяйственными предприятиями, расположенными на территории района. Возможна закупка сырья из-за его пределов. В среднем на производственный процесс необходимо 85 тонн зерна в сутки, в год около 30 тыс.тонн. Имеются складские помещения для хранения зерна вместимостью 8000 тонн.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Ориентированный суточный объём производства составит 3000 дкл., в год -около 1 млн. дкл. Предполагается, что производимая продукция будет отгружаться в полном объёме. Анализ данных об объёмах реализации продукции за период функционирования завода определяет максимальный годовой объём продаж в размере 390 млн.руб. При реализации проекта ценовая политика будет определена в зависимости от рыночных цен, издержек производства и уровня конкуренции. География поставок продукции будет также сформирована в зависимости от спроса на производимую продукцию.
		Конкурентное окружение	На уровне муниципального района рынок на сегодняшний день является свободным от конкуренции. Предприятия, осуществляющие деятельность по производству спирта на территории Республики Мордовия функционируют в двух районах - Ичалковском (с. Кемля) и Большеберезниковском (с. Марьяновка)
		Преимущество выбора муниципального образования	Экономически выгодное расположение (по направлениям Саранск — Ромоданово, Ромоданово — Кемля с выходом на Нижний Новгород); наличие крупной узловой станции Красный узел Горьковской железной дороги;наличие многовидовой транспортной системы, которая представлена автомобильным транспортом (перевозка грузов и пассажиров) и железнодорожным (транзитный характер); наличие на территории Ромодановского муниципального района автомобильных дорог федерального значения; наличие земельных ресурсов; высокая степень газификации и электрификации; наличие аграрного сектора, представленного различными видами деятельности, включая производство зерновых культур, используемых в качестве основного сырья; готовая для реализации проекта площадка с возведёнными зданиями и сооружениями под размещение
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	РМ, Ромодановский район, п. Ромоданово, кадастровый номер земельного участка 13:16:0101006:373, земли населенных пунктов, частная собственность, ООО "Спиртзавод "Ромодановский"
		свободная площадь площадки (га)	6.2 га (территория с учётом расположенных зданий, строений)
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	1000 куб. м/час
		энергообеспечение (МВт)	2 х 0.630 МВт (подстанция с двумя трасформаторами мощностью по 630 кВт)
		наличие водоснабжения и водоотведения	имеется (на территории объекта)
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	удаленность от ж/д путей 2.5 км
17.	**Рузаевский (информация по 4 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	**Строительство завода по производству бесцветной и декорированной стеклянной тары для пищевой промышленности в г.Рузаевка, Республики Мордовия действующим резидентом ТОСЭР "Рузаевка" ООО "Гласс Декор"**
		Основные характеристики ниши	Строительство завода по производству бесцветной и декорированной стеклянной тары для пищевой промышленности в г.Рузаевка, Республики Мордовия
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Данные за последние отсутствуют в связи с тем, что данный проект в 2020 году не реализовывался
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Организовать на территории опережающего социально-экономического развития «Рузаевка» производственное предприятие, осуществляющее производство пищевых продуктов с общим объемом производства 129,72 млн. руб. в год в денежном выражении.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Конкурентное окружение	На сегодняшний день в республике нет производителей аналогичной продукции. Кроме того, одним из конкурентных преимуществ проекта является возможность производить продукцию по индивидуальным заказам, с учётом запросов потребителей.
		Преимущество выбора муниципального образования	Резидент ТОСЭР "Рузаевка" обладает следующими льготыми: земельный налог - 0%, налог на имущество - 0%, налог на прибыль - 5% (первые 5 лет, 10% - следующие 5 лет), льготная ставка при аренде земельного участка и выкупе.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	13:25:0101047:235
		свободная площадь площадки (га)	10
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Газопровод высокого давления (Р=0,6 МПа) сталь d=325 мм, с ориентировочно свободным объёмом – 5 000 м3/час на расстоянии 50 м, на расстояние 1,1 км проложен газопровод высокого давления (Р=1,2 Мпа) d=325 мм с ориентировочно свободным объёмом – 10 000 м3/час
		энергообеспечение (МВт)	Точкой присоединения является ГПП 110/10 кВ «ЛАЛ». Установленная мощность трансформаторов 2 х 40 МВА. Максимальная свободная мощность менее 1 МВт. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 1,5 км.
		наличие водоснабжения и водоотведения	Свободный объём 48 м3/сут. Место подключения – водопроводная сеть по ул. Станиславского, диаметром 500 мм, на расстоянии 1,4 км. Свободный объём 48 м3/сут. Место подключения – самотечная канализационная сеть диаметром 500 мм по ул. Станиславского – ул. Макаренко (при условии естественного уклона) на расстоянии 1,7 км.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	200 м до автодороги по ул. Станиславского, 8,8 км (трасса Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу), 6,2 км (станция "Рузаевка)
		Наименование инвестиционной ниши № 2	**Производство пищевых и косметических продуктов действующим резидентом ТОСЭР "Рузаевка" ООО "Овер Фарма"**
		Основные характеристики ниши	Производство пищевых добавок и спортивного питания, моющих и косметических средств
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Создание нового производства для выпуска продукции. Данные за 2020 год отсутствуют в связи с тем, что в 2020 году проект не реализовывался.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Организовать на территории опережающего социально-экономического развития «Рузаевка» производственное предприятие, осуществляющее производство пищевых продуктов с общим объемом производства 129,72 млн. руб. в год в денежном выражении.
		Конкурентное окружение	На сегодняшний день в республике нет производителей аналогичной продукции. Кроме того, одним из конкурентных преимуществ проекта является возможность производить продукцию по индивидуальным заказам, с учётом запросов потребителей.
		Преимущество выбора муниципального образования	Резидент ТОСЭР "Рузаевка" обладает следующими льготами: земельный налог - 0%, налог на имущество - 0%, налог на прибыль - 5% (первые 5 лет, 10% - следующие 5 лет), льготная ставка при аренде земельного участка и выкупе.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Помещение и земельный участок, расположенные по адресу: г. Рузаевка, ул. Путилова, д. 14.
		свободная площадь площадки (га)	6,2 Га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Газопровод высокого давления (0,6 МПа) диаметром 159 мм (свободная мощность 2 500 м3/час) на расстоянии 2,5 км.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		энергообеспечение (МВт)	ГПП-110/10 кВ "Висмут" с ориентировочно-свободной мощностью менее 1 МВт, расстояние 2,2 км.
		наличие водоснабжения и водоотведения	Необходимо бурение скважин. Система канализации отсутствует, необходимо строительство очистных сооружений.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	Ближайшая а/м дорога в 0,45 км. Ближайшая федеральная трасса в 22 км от Р 158 Нижний Новгород- Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу). Ближайшая ж.д. станции "Рузаевка" 7 км
		Наименование инвестиционной ниши № 3	**Производство влажных и сухих кормов для домашних животных**
		Основные характеристики ниши	Производство влажных и сухих кормов для домашних животных
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Создание нового производства для выпуска продукции. Данные за 2021 год отсутствуют, в связи с тем, что проект в 2020 году не реализовывался.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Проект предполагает организацию производства влажных и сухих кормов для домашних непродуктивных животных (кошки и собаки), годовой мощностью 100 тыс. тонн каждого вида корма. Проект предполагается разделить на два этапа: первый этап – 50 тыс. тонн каждого вида корма, второй этап - 50 тыс. тонн каждого вида. Принятие решение о приобретении производственного оборудования для второго этапа планируется при выходе первого этапа проекта на запланированные показатели, при этом проектирование и строительство производственных зданий планируется на полную мощностью проекта. Запланированная мощность производства может позволить занять 15% российского рынка.
		Конкурентное окружение	По результатам 2020 года потребление кормов для домашних животных в России составило 1217,6 тыс. тонн, что на 14,5% выше, чем в 2019 году, когда показатель видимого потребления достиг уровня 1063,3 тыс. тонн. Основное влияние на увеличение видимого потребления по итогам 2017-2020 годов оказал рост внутреннего производства: за данный период выпуск кормов для домашних животных отечественными производителями вырос на 47,8%. Объемы импортной и экспортной продукции также увеличились. Максимальные объемы производства кормов для домашних животных были достигнуты именно по итогам 2020 года, когда объем российского выпуска составил 1193 тыс. тонн, показав тем самым прирост к аналогичному показателю предыдущего года в 19,6%. Потребление кормов для домашних животных к 2025 году достигнет уровня 1715 тыс. тонн, что на 40,9% больше аналогичного показателя 2020 года.
		Преимущество выбора муниципального образования	Логистическое положение, отсутствие аналогичных производств.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Часть земельного участка с кадастровым номером 13:17:0108006:127, общей площадью 312,6 га
		свободная площадь площадки (га)	70 Га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	1,6 км - газопровод со свободной мощностью до 10 000 м3/сутки
		энергообеспечение (МВт)	1,8 км - ПС 220 кВ «Рузаевка» со свободной мощностью до 90 МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	Необходимо бурение артезианских скважин. На расстоянии 500 м проложена канализационная труба со свободным объемом сброса 50 м3/сут

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	в 5 м. от Р 158 Нижний Новгород- Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу), в 1 км ж. д. имеющая выход на ж.д. станцию "Рузаевка"
		Наименование инвестиционной ниши № 4	**Создание производства полимерных композитов на территории ТОСЭР Рузаевка действующим резидентом ТОСЭР "Рузаевка" ООО "Полимерные композиты"**
		Основные характеристики ниши	Планируется реализация комплексного инвестиционного проекта по созданию производства полимерной композитной продукции широкого профиля на территории ТОСЭР Рузаевка.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Создание нового производства для выпуска продукции. Данные за 2020 год отсутствуют в связи с тем, что в 2020 году проект не реализовывался.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Проектная мощность производства – 2040 тонн (497 536 тыс. рублей) в год
		Конкурентное окружение	Объем потребления полимерных композитов в России ежегодно растет не менее чем на 10%. За пять лет рынок полимерных композитов вырос в 3,5 раза - до порядка 80 млрд рублей в 2018 году. По прогнозам, к 2024 году объем Российского рынка достигнет 120 млрд рублей.
		Преимущество выбора муниципального образования	Резидент ТОСЭР "Рузаевка" обладает следующими льготами: земельный налог - 0%, налог на имущество - 0%, налог на прибыль - 5% (первые 5 лет, 10% - следующие 5 лет), льготная ставка при аренде земельного участка и выкупе.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Рузаевский муниципальный район, г. Рузаевка, улица Станиславского, западная сторона ОАО «Машиностроительный", земельный участок с кадастровым номером: 13:25:0102018:2700, земли населенных пунктов.
		свободная площадь площадки (га)	3 Га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Максимальный свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет 10 000 м³/час. Ориентировочная точка подключения является подземный газопровод высокого давления d=325 мм. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 50 м.
		энергообеспечение (МВт)	Точкой присоединения является ВЛ-10 кВ со свободной мощностью 0,15 МВт проходящая по территории земельного участка. В 1,5 км от участка находится ГПП 110/10 кВ «ЛАЛ». Установленная мощность трансформаторов 2 х 40 МВА. Максимальная свободная мощность менее 1 МВт.
		наличие водоснабжения и водоотведения	Для водоснабжения данного земельного участка, необходимо бурение артезианских скважин. В 550 м проложена водопроводная труба диаметром 500 мм со свободным объемом 25 м3/сут. Для канализования данного земельного участка необходимо строительство локальных очистных сооружений. В 560 м проложены 2 канализационные трубы диаметром 400 мм со свободным объемом сброса 25 м3/сут.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	а/дорога "Саранск-Рузаевка", в 0,001 км. в 9,8 км от Р 158 Нижний Новгород- Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу). 4,7 км ж.д. станция "Рузаевка".
18.	**Старошайговский (информация по 6 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	***Выращивание черной смородины на открытом грунте***
		Основные характеристики ниши	Смородина достаточно неприхотливое растение. Зимостойкость – важное преимущество выращивания черной смородины перед многими другими ягодами. Смородине, как и многим ягодам характерна скороспелость. Ягода с наилучшими показателями переносит заморозку. Сохраняются все вкусовые и полезные свойства.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Урожайность смородины в 2020 году с 1 га - 9,6 ц/га.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Потенциальная емкость рынка сбыта в год - 13,0 млн.руб
		Конкурентное окружение	На данный момент в Старошайговском муниципальном районе отсутствует предприятие по выращиванию смородины. Высокая потенциальная оценка рынка сбыта продукции.
		Преимущество выбора муниципального образования	Полив из естественного прудообразования.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Мельцаны, ул. Ремесленная. Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения . Вид разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства . Кадастровый номер 13:18:0312002:420. Правообладатель: собственность (Республика Мордовия).
		свободная площадь площадки (га)	109 га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	в 0,7 км от газопровода труба диаметром 219 мм, давление 3,5 кг/с см3, мощность 780 м3/ч..
		энергообеспечение (МВт)	VBI-10,0 кВт яч 1 ПС с. Авгуры в 0,3 км
		наличие водоснабжения и водоотведения	наличие пруда (3,2 тыс. кубометров)
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	до автомобильной дороги 100 метров
		Наименование инвестиционной ниши № 2	***Организация рекреационного туризма. Туристическая база отдыха***
		Основные характеристики ниши	Рекреационный туризм может включать в себя охоту, рыбалку, так как рядом сосновый лес, протекает река Сивинь.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Потенциальное количество посещений - порядка 6000 отдыхающих.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Туристский потенциал Старошайговского муниципального района характеризуется такими его направлениями, как рекреационный, экскурсионный, событийный туризм.
		Конкурентное окружение	На территории Старошайговского муниципального района функционирует туристская база отдыха «Отрада», где гости могут заниматься волейболом, бадминтоном, футболом, рыбалкой и др.. Объектами экскурсионного туризма являются музеи, архитектурные и исторические памятники и другие объекты показа (этнографический музей Старотеризморгского центра национальной культуры; историко-культурный памятник «Огаревская аллея», где находилось родовое имение Н.П. Огарёва;и др.).
		Преимущество выбора муниципального образования	Хорошая транспортная доступность и транзитное положение района. Расстояние от с. Старое шайгово до республиканского центра 60 км. Ближайшие ж/д пути, 60 км.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Детский оздоровительный лагерь "Сосновый бор". Республика Мордовия, Старошайговский муниципальный район, примерно 500 м на запад от с. Ягодная Поляна. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов. Кадастровый номер 13:18:0123003:610.
		свободная площадь площадки (га)	9,3 га.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Максимальный свободный объем 400 м3/час, труба- сталь, диаметр-50 мм, давление- 6 атм., удаленность от точки подключения -150 м.
		энергообеспечение (МВт)	На территории площадки трансформаторная подстанция с силовым трансформатором мощность- 400 кВА, свободная мощность-350 кВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	Насосная станция мощностью-10 м3/час, сети расположены на земельном участке, замена существующего водопровода, диаметр- 110 мм, давление-1,5 атм.,материал- металл, степень загрузки-5%
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	Ближайшая автодорога: 50 м (дорога общего пользования, 4 категории), ближайший ж/д узел: 62 км (Станция Саранск)
		Наименование инвестиционной ниши № 3	***Организация национальной кухни. Кафе "Национальная кухня"***
		Основные характеристики ниши	Каждая национальная кухня складывалась веками, основывалась на территориальных особенностях, традициях, впитывала в себя историю, которые постепенно становились привычными жителю той или иной страны.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Потенциальное количество посетителей -1200 человек.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Объем услуг в год-1080,0 тыс.руб.;
		Конкурентное окружение	На территории района действуют 4 организации общественного питания: закусочная «Hoo-kah shay» без кухни, предусмотрено распитие безалкогольных напитков и пива, «Суши-роллы» изготовление и продажа с доставкой, придорожное «Кафе» в меню русская кухня и «Шаверма» изготовление шаурмы.
		Преимущество выбора муниципального образования	Расположение кафе рядом с МБУК Центр национальной культуры в с. Старая Теризморга, где за 2020 год проведено 184 мероприятия (в том числе 100 экскурсий) . Количество посетителей мероприятий 5568 человек. Возрождение традиционных народных праздников и обрядов, знакомство с национальной кухней, песенным фольклором села.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Республика Мордовия, Старошайговский район, Старотеризморгское сельское поселение, с. Старая Теризморга, ул. Центральная. Категория земли – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для размещения объекта общественного питания. Кадастровый номер 13:18:221001:1734. Правообладатель: собственность (Республика Мордовия не разграничена).
		свободная площадь площадки (га)	0,132 га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	в 0,015 км от газопровода, мощность 30 м3/ч, труба диаметром 76 мм.
		энергообеспечение (МВт)	ул. Центральная с. Старая Теризморга 0,4 кВ, ТП -245 в 0,2км.
		наличие водоснабжения и водоотведения	Точка подключения - водопровод по ул. Центральная, расстояние до точки подключения - 0,003 км., свободная мощность - около 5м3/сут.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	ближайшая автодорога в 30 м (ул.Центральная в с.Старая Теризморга), ближайшие ж/д пути в 75 км (Станция Саранск)

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Наименование инвестиционной ниши № 4	**Инвестиционная площадка для организации производств и развития сферы услуг (швейное производство; организация автосервиса; организация гостиничного комплекса; под складские помещения)**
		Основные характеристики ниши	Соответствие приоритетам развития района, повышение инвестиционной привлекательности территории, увеличение налогов в бюджет, повышение занятости населения за счёт создания новых рабочих мест.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в	На территории муниципального района данная ниша свободна.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	При создании гостиничного комплекса - потенциальная выручка в год- 1,5 млн.руб.
		Конкурентное окружение	Здания можно использоваться под швейное производство; организация автосервиса; организация гостиничного комплекса; под складские помещения и т.д.
		Преимущество выбора муниципального образования	Удобное транспортное сообщение: ближайшая федеральная трасса, в 0,5 км до М-5 (Москва — Рязань — Пенза — Самара — Уфа — Челябинск).
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Республика Мордовия, Старошайговский район, с.Старое Шайгово, ул.Больничная. Здание ПТУ. Категория земли – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования -для размещения коммунальных, складских объектов. Кадастровый номер 13:18:123001:5567. Правообладатель: собственность (Республика Мордовия).
		свободная площадь площадки (га)	3,8 га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Максимальный свободный объем 400 м3/час, труба- сталь, диаметр-50 мм, давление- 6 атм., удаленность от точки подключения -150 м.
		энергообеспечение (МВт)	На территории находится ЗКТП мощностью- 400 кВА, свободная мощность-0,3 МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	Насосная станция мощностью-240 м3/сут, сети расположены на земельном участке.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	Ближайшая асфальтированная автодорога в 50 м (дорога общего пользования, 4 категории , ближайшие ж/д пути в 60 км (Станция Саранск).
		Наименование инвестиционной ниши № 5	**Организация теплиц для выращивания клубники; выращивание овощей защищенного грунта**
		Основные характеристики ниши	Соответствие приоритетам развития района, повышение инвестиционной привлекательности территории, увеличение налогов в бюджет, повышение занятости населения за счёт создания новых рабочих мест.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	На территории муниципального района данная ниша свободна.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Нормы потребления овощей (130 – 140 кг. в год на 1 человека), годовой объем производства для самообеспечения региона должно быть на уровне 104 тыс. тонн.
		Конкурентное окружение	В Старошайговском муниципальном районе действующих организаций с направлением тепличной деятельности не имеется. На территории Республики Мордовия - АО "Тепличное".

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Преимущество выбора муниципального образования	Наличие земельного участка, наличие трудовых ресурсов, выгодное географическое положение.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Советская, д.62. Земли сельскохозяйственных назначений. Вид разрешенного использования - для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий. Кадастровый номер: 13:18:0123003:569. Адрес: Республика Мордовия, Старошайговский район, с.Старое Шайгово, Правообладатель: частная собственность (ООО «Мордовские сельскохозяйственные машины»).
		свободная площадь площадки (га)	38,2 га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	6000 м3/час в 0,3 км
		энергообеспечение (МВт)	0,63 МВт в 0,3 км
		наличие водоснабжения и водоотведения	384 м3/сут в 0,3 км
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	Ближайшая автодорога: 0,1 км ул.Дорожная в с.Старое Шайгово, ближайшая федеральная трасса: 0,1 км; трасса М - 5 (Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск)
		Наименование инвестиционной ниши № 6	**Для объектов общественно-делового значения. Для строительства производственных зданий**
		Основные характеристики ниши	Соответствие приоритетам развития района, повышение инвестиционной привлекательности территории, увеличение налогов в бюджет, повышение занятости населения за счёт создания новых рабочих мест.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в	На территории муниципального района данная ниша свободна.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	При строительстве объекта производственного значения сумма выручки будет зависеть от вида выпускаемой продукции.
		Конкурентное окружение	Здание можно использовать под объекты общественно-делового значения, офисы. Для строительства производственных зданий и сооружений, складких помещений.
		Преимущество выбора муниципального образования	Удобное транспортное сообщение: ближайшая федеральная трасса, в 0,1 км до М-5 (Москва — Рязань —Пенза — Самара — Уфа — Челябинск). Наличие трудовых ресурсов.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Больничная,15 Собственность частная (Паркина Анна Николаевна, г. Москва) Вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения и строительства производственных зданий. Кадастровый номер: 13:18:0123001:2453
		свободная площадь площадки (га)	1,31 га
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Максимальный свободный объем 400 м3/час, труба- сталь, диаметр-50 мм, давление- 6 атм., в границах участка
		энергообеспечение (МВт)	в границах участка находится КТП 10 (6) мощностью- 0,4 кВ, свободная мощность-0,3 МВт.
		наличие водоснабжения и водоотведения	мощностью-50 м3/сут, сети расположены на земельном участке

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	50 м (дорога общего пользования, 4 категории), ж/д станция 60 км (Станция Саранск)
19.	**Темниковский (информация по 6 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	***Фитнес-клуб***
		Основные характеристики ниши	В современном обществе ЗОЖ стал всемирным трендом, а востребованность фитнес-клубов неустанно растет. Несомненным доказательством перспективности проекта в фитнес-индустрии в России является ежегодный рост объема рынка на 8%, при чем данный показатель стабилен даже в текущей кризисной ситуации. Этот аргумент не оставляет никаких сомнений в целесообразности фитнес-клуба как бизнес-направления. Основной вид деятельности фитнес - клуба является предоставление физкультурно-оздоровительных услуг населению.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Потенциальное количество посещений -14400
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Объем услуг фитнес-клуба в год-1200,0 тыс.руб.;
		Конкурентное окружение	На данный момент в Темниковском и соседних районах отсутствуют фитнес-клубы.
		Преимущество выбора муниципального образования	Ожидание увеличения доли населения, систематически занимающегося физической культурой, возможность расширения спектра предоставляемых услуг, возможность привлечения молодежи к ведению здорового образа жизни.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Здание бывшего спортивного зала, расположенного по адресу: РМ, г. Темников, ул. Коммунистическая, д. 8а; кад.номер: 13:19:0101017:439; вид разрешенного использования: для учебных целей
		свободная площадь площадки (га)	0,1067
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	ориентировочно свободная мощность-596 м3/час, ГРП мощностью 3000 м3/час, расположенный по ул. Пролетарской, расстояние-0.53 км
		энергообеспечение (МВт)	ориентировочно свободная мощность-0.1 Мвт, ТП №0304 мощностью 0.63 МВт, расположенная по ул. Коммунистическая, расстояние 0.3 км
		наличие водоснабжения и водоотведения	ориентировочно-свободная мощность 10 м3/сут., расстояние до водопроводных сетей по ул. Коммунистическая 0.1 км.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	ближайшая автодорога в 0.1 км до автодороги ул.Коммунистическая; ближайшие ж/д пути в 110 км (станция Торбеево)
		Наименование инвестиционной ниши № 2	***Переработка овощей, фруктов***
		Основные характеристики ниши	Овощи являются наиважнейшими источниками полезных веществ в рационе человека. В условиях усиленного воздействия неблагоприятных факторов они содействуют сохранению здоровья. Производство консервов из овощей является трудоемким процессом, поэтому предприятия плодоовощной промышленности находятся рядом с сырьевыми зонами. Овощесушильный завод позволит местным производителям и предпринимателям сократить расходы на хранение овощей и фруктов, а также получить дополнительную прибыль, не делая значительных вложений.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Потенциальный производственный объем-14.5 т

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Потенциальная емкость рынка сбыта в год-8000,0 тыс.руб.
		Конкурентное окружение	На данный момент в Темниковском муниципальном районе отсутствует предприятие по переработке овощей, фруктов.
		Преимущество выбора муниципального образования	Богатая сырьевая база, существует возможность поставок на рынки региона
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Здание бывшего овощесушильного завода, расположенного по адресу: РМ, г. Темников, ул. Заводская, д.20; кад.номер 13:190101014:33; Вид разрешенного использования:для производственной деятельности
		свободная площадь площадки (га)	0,5
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	в 0,5 км от площадки проложен газопровод высокого давления (0,6 МПа) диаметром 159 мм, свободная мощность 1 000 м3/час.
		энергообеспечение (МВт)	в 0,1 км от площадки проходит ВЛ-10 кВ, свободная мощность 0,25 МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	по территории площадки проложен водопровод, свободный объем воды 10 м3/час
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	ближайшая автодорога в 0.1 км до автодороги ул.Заводская; ближайшие ж/д пути в 110 км (станция Торбеево)
		Наименование инвестиционной ниши № 3	***Организация пансионата для пенсионеров***
		Основные характеристики ниши	Благоприятное состояние окружающей среды: удаленность от крупных трасс и городов, отсутствие производств, наличие шикарной природы. Улучшение условий жизни пожилых людей, их социального обслуживания, усиление мер дополнительной социальной поддержки помощь в достижении долголетия, обеспечения спокойной старости.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Количество койко-мест -80 шт.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Потенциальная численность-80 чел.
		Конкурентное окружение	На данный момент в Темниковском муниципальном районе отсутствует социальный центр.
		Преимущество выбора муниципального образования	Создание микрорайона для проживания пенсионеров в экологически благоприятном месте, создание комфортных условий проживания для лиц пенсионного возраста, располагающих к развитию активных сообществ людей по интересам и доверия друг к другу, повышение качества жизни людей пенсионного возраста, популяризация волонтерства
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Здание бывшей школы, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, с Лаврентьево, ул. Бугорская, д.9; кад. номер:13:19:0412002:130; вид разрешенного использования:нежилое
		свободная площадь площадки (га)	1
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Проложен газопровод низкого давления (0,03 МПа) диаметром 63 мм, ориентировочно- свободная мощность 200 м3/час
		энергообеспечение (МВт)	в 0,025 км от площадки проходит ВЛ-0.38 кВ №1 от ТП №44, ориентировочно- свободная мощность 0.04 МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	Проложен водопровод, труба диаметром 100 мм, ориентировочно свободная мощность 240 м3/сут.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	ближайшая автодорога в 0.1 км до автодороги ул. Бугорская; ближайшие ж/д пути в 73 км (станция Торбеево)
		Наименование инвестиционной ниши № 4	***Производство чипсов***
		Основные характеристики ниши	Картофель является наиболее доступным сырьем. В настоящее время актуальным является его глубокая переработка и производство полуфабрикатов. Это позволяет предпринимателям сократить расходы на хранение а также получить дополнительную прибыль, не делая значительных вложений. Позволит увеличить объем промышленного производства, создание дополнительных новых рабочих мест, увеличить налоговые поступления в бюджеты различных уровней.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Объем производства чипсов в год- 18,5 тыс. тонн
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Потенциальная емкость рынка сбыта в год - 235,0 тыс.руб
		Конкурентное окружение	На данный момент в Темниковском муниципальном районе отсутствует предприятие по производству чипсов.
		Преимущество выбора муниципального образования	Богатая сырьевая база, возможности для поставок на рынки региона.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Здание бывшей школы, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, с. Бабеево, ул. Школьная, д.5; кад. номер:13:19:0205002:350; вид разрешенного использования:нежилое
		свободная площадь площадки (га)	0,5
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	проложен газопровод низкого давления (0,03 МПа) диаметром 89 мм
		энергообеспечение (МВт)	в 0,05 км от площадки проходит ВЛ-038 кВ №3 от ТП №242
		наличие водоснабжения и водоотведения	проложен водопровод,труба 32
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	ближайшая автодорога в 0.1 км до автодороги ул. Школьная; ближайшие ж/д пути в 62 км (станция Торбеево)
		Наименование инвестиционной ниши № 5	***Производство кирпича***
		Основные характеристики ниши	Кирпич широко используется при строительстве зданий любого назначения,выполнения облицовочных работ, постройки заборов,кладки печи, поскольку он огнеупорный. Предполагается, что завод будет заниматься изготовлением кирпича, и реализовывать их строительным компаниям различной величины, а также в торговые сети и магазины строительных материалов.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Объем производства кирпича в год- 3 млн.шт в год
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Потенциальная емкость рынка сбыта в год - 36,0 млн.руб
		Конкурентное окружение	На данный момент в Темниковском муниципальном районе отсутствует предприятие по производству кирпича.
		Преимущество выбора муниципального образования	Богатая сырьевая база, возможности для поставок на рынки региона.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Земельный участок по адресу: Республика Мордовия, г. Темников, ул. Интернациональная, д. 59 А; кад. номер: 13:190101009:358; вид разрешенного использования: для производственной деятельности
		свободная площадь площадки (га)	0,5
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	в 0,1 км от площадки проложен газопровод высокого давления (0,6 МПа) диаметром 219 мм, свободная мощность 1 000 м3/час.
		энергообеспечение (МВт)	в 0,1 км от площадки проходит ВЛ-10 кВ, свободная мощность 0,4 МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	к площадки подведен водопровод, диаметром 50 мм, свободный объем воды 10 м3/час
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	ближайшая автодорога в 0.1 км до автодороги ул.Интернациональная; ближайшие ж/д пути в 110 км (станция Торбеево)
		Наименование инвестиционной ниши № 6	***Производство напитков***
		Основные характеристики ниши	Большая сырьевая база в совокупности с широким выбором оборудования для розлива воды (как отечественного, так и зарубежного) делают данный бизнес весьма привлекательным для инвесторов, повышение инвестиционной привлекательности территории, развитие рынка промышленного производства, увеличение налогов в бюджет, повышение занятости населения за счёт создания новых рабочих мест.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Объем производства напитков в год- 36,0 тыс. л.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Потенциальная емкость рынка сбыта в год - 835,0 тыс.руб
		Конкурентное окружение	На данный момент в Темниковском муниципальном районе отсутствует предприятие по производству напитков.
		Преимущество выбора муниципального образования	Богатая сырьевая база, возможности для поставок на рынки региона.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Земельный участок по адресу: Республика Мордовия, г. Темников, ул. Интернациональная, д. 59 А; кад. номер: 13:190101009:358; вид разрешенного использования: для производственной деятельности
		свободная площадь площадки (га)	0,5
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	в 0,1 км от площадки проложен газопровод высокого давления (0,6 МПа) диаметром 219 мм, свободная мощность 1 000 м3/час.
		энергообеспечение (МВт)	в 0,1 км от площадки проходит ВЛ-10 кВ, свободная мощность 0,4 МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	к площадки подведен водопровод, диаметром 50 мм, свободный объем воды 10 м3/час
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	ближайшая автодорога в 0.1 км до автодороги ул.Интернациональная; ближайшие ж/д пути в 110 км (станция Торбеево)
20.	**Теньгушевский (информация по 2 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	**Производство кирпича строительного**
		Основные характеристики ниши	Создана инвестиционная площадка - сформирован земельный участок площадью 38111 м. кв. с видом разрешенного использования: для строительства завода по производству кирпича керамического или других керамических изделий. Информация о площадке размещена на сайте Корпорации развития РМ.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Размер сырьевой базы позволяет производить около 12 млн. шт. кирпича ежегодно.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	79,5 млн. рублей

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Конкурентное окружение	Конкурентов на территории района нет. Ближайший завод по производству кирпича расположен в г. Навашино, Нижегородской области, расстояние до которого 121 км. По предприятию выручка от продаж за 2020 год составила 284 млн..руб., прибыль до налогооюложения 23,6 млн..рублей. Объем реализации кирпича 32,1 млн. шт.
		Преимущество выбора муниципального образования	В районе имеются месторождения кирпичной глины- в с.Теньгушево(северо-запад с. Теньгушево суглинки пригодны для производства обыкновенного глиняного кирпича методом пластического формирования, соответствующего ГОСТ 530-71 для марок по прочности “200”-“300”, морозостойкости “Мрз.50”).Месторождение строительного песка расположено возле п. Барашево.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Относительно ориентира расположенного в границах участка. Ориентир примерно в 600 метров от с. Теньгушево по направлению на запад. РМ, Теньгушевский район, с. Теньгушево. Сформирован земельный участок площадью 3,81 га с видом разрешенного использования: для строительства завода по производству кирпича керамического или других керамических изделий.
		свободная площадь площадки (га)	3,81 га.
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Ориентировочная точка присоединения-1000 метров.Газопровод высокого давления, диаметр трубы 110 ммю.,давление 0,6 ММПа,свободные мощности имеются. Для их определения необходим расчет специализированной организации.
		энергообеспечение (МВт)	Ориентировочная точка присоединения - 1000 метров. Электролиния мощностью 10 килловольт,свободные мощности 100 квт.час
		наличие водоснабжения и водоотведения	Водоснабжения нет. Необходимо строительство артскважины.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	90 км. (железнодорожная станция "Потьма")
		Наименование инвестиционной ниши № 2	**Производство спирта этилового пищевого**
		Основные характеристики ниши	На площадке имеется:1. Главный корпус завода с цехами, 2 эт., общей площадью 3502,9 кв.м; 2. Здание гаража на территории завода, 1 эт., общей площадью 784,8 кв.м; 3. Здание бензозаправки, 1 эт., общей площадью 31,2 кв.м; 4. Здание склада каменного на заводе, 1 эт., общей площадью 1023,7 кв.м; 5. Здание весовой, 1 эт., общей площадью 144,5 кв.м; 6.Здание павильона ПК-2У, общей площадью 121,8 кв.м; 7.Здание проходной сторожевой будки, 1 эт., общей площадью 29,6 кв.м; 8. Здание материального склада №1, 1 эт., общей площадью 437,7 кв.м; 9. Здание материального склада №3, 1 эт., общей площадью 306,6 кв.м; 10. Здание мазутного хозяйства, 1 эт., общей площадью96,0 кв.м; 11. Здание столярного цеха, 1 эт., общей площадью 98,7 кв.м; 12. Здание подстанции, 2 эт., общей площадью 40,2 кв.м; 13. Здание - Станция насосная над артезианской скважиной №2, 1 эт., общей площадью 10 кв.м; 14. Здание - Станция насосная над артезианской скважиной №1, 1 эт., общей площадью8,7 кв.м; 15. Здание водяной коллектор, 1 эт., общей площадью 6,1 кв.м; 16. Здание зерносушильного комплекса, 1 эт., общей площадью 211,6 кв.м; В настоящее время юридическое лицо ООО «Спиртзавод Теньгушевский» признано несостоятельным (банкротом) в отношении него открыто конкурсное производство с 03 августа 2020 года. Конкурсный управляющий - Овчинников Юрий Александрович.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	На существующей площадке возможно производство спирта пищевого около 1 млн. декалитров в год.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	590 млн. рублей без учета НДС, при полной загрузке завода.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Конкурентное окружение	На территории Республики Мордовия из 6 ранее действовавших спиртовых заводов в настоящее время работают 2 завода.
		Преимущество выбора муниципального образования	Преимуществом для потенциальных инвесторов является наличие практически готовой площадки для открытия производства, наличие опытных трудовых ресурсов, развитая инфраструктура, географическое положение района- на границе с Нижегородской и Рязанской областями.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Теньгушевский район, п. Дачный, ул. Школьная,д.1. Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования для производственных целей (размещения производственной базы). Общая площадь участка – 5,5931 га. Правообладатель- ООО Спиртзавод "Теньгушевский".
		свободная площадь площадки (га)	5,5931 га.
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Площадка подключена к газопроводу. Мощность газапровода достаточна для производства- ранее газопровод использовался для производственной деятельности спиртзавода.свободная мощность – Ду219 (0.6 МПа)
		энергообеспечение (МВт)	Трансформаторная подстанция расположена на территории объекта, подключено. Максимальная мощность 10 Квт.
		наличие водоснабжения и водоотведения	Артезианская скважина на территории площадки.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	90 км. (железнодорожная станция "Потьма")
21.	**Торбеевский (информация по 2 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	**Разведение молочных пород КРС для производства молока**
		Основные характеристики ниши	Соответствие приоритетам развития района, повышение инвестиционной привлекательности территории, увеличение налогов в бюджет, повышение занятости населения за счёт создания новых рабочих мест.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	В 2020г. сельскохозяйственными организациями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами района произведено молока 6,989 тыс. тонн, темп роста к 2019 г. составил – 105 %. На 1 января 2021 г. численность крупного рогатого скота составила 3277 гол., в том числе коров - 1129 гол. В расчете на 1 жителя произведено молока 382,2 кг, 17 место среди муниципальных образований, среднереспубликанский показатель 540,4 кг. Надой на 1 корову - 6136 кг (- 43 кг к 2019 г.). Для увеличения производства молока в районе имеются свободные от производства сельскохозяйственные угодья на территории Никольского сельского поселения, которые могут обеспечить животноводческие фермы собственной кормовой базой. Планируется размещение инвестиционной площадки по производству молока и мяса.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Не менее 13 млн руб.
		Конкурентное окружение	Получаемая в рамках данного проекта продукция пользуется постоянным спросом со стороны перерабатывающих производств республики. Ближайшие рынки сбыта молока - ООО «МОЛОКО» Торбеевского муниципального района – расстояние 7 км и ООО «Надежда» Ковылкинского района, расстояние - 40 км. На территории района 10 сельхозтоваропроизводителей занимаются производством молока, из них : - ООО "МАПО "Торбеево" - основной производитель молока на территории района. В ООО "МАПО "Торбеево" на 01.01.2021 г. поголовье КРС составило 2706 гол. (к 2019 г.: 104 %), в т.ч. 745 молочных коров (к 2019 г.: 100

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
			К(Ф)Х "Кшеня". В К(Ф)Х "Кшеня" на 01.01.2021 г. поголовье КРС составило 155 гол. (к 2019 г.: 135 %), в т.ч. 120 молочных коров (к 2019 г.: 120 %). В 2020 году К(Ф)Х "Кшеня" произвело 3,7 % молока в общем объеме районного производства молока. Производство молока составило 256,3 т (к 2019 г.: 49 %). -ИП ГК(Ф)Х Афонин В.А. В хозяйстве ИПГК(Ф)Х Афонина В.А. на 01.01.2021 г. поголовье КРС составило 45 гол. (к 2019 г.: 100 %), в т.ч. 22 молочных коровы (к 2019 г.: 105 %). В 2020 году хозяйство произвело 1,3 % молока в общем объеме районного производства молока. Производство молока составило 88 т (к 2019 г.: 212 %). - ИПГК(Ф)Х Егоров С.С. В хозяйстве ИПГК(Ф)Х Егорова С. С. на 01.01.2021 г. поголовье КРС составило 26 гол. (к 2019 г.: 104 %), в т.ч. 16 молочных коров (к 2019 г.: 114 %). В 2020 году хозяйство произвело 1,2 % молока в общем объеме районного производства молока. Производство молока составило 83,7 т (к 2019 г.: 200 %). - ИПГК(Ф)Х Манушкина Т. Ю., ИПГК(Ф)Х Мельник А.Ф., ИПГК(Ф)Х Букин И. А.,ИПГК(Ф)Х Таратынов А.П. произвели 418,3 т молока. Так как предприятия переработки испытывают острый дефицит сырья, потенциальный инвестор располагает всеми необходимыми возможностями для реализации инвестиционного проекта в данной нише.
		Преимущество выбора муниципального образования	Наличие свободных от производства земель сельскохозяйственного назначения, использование которых позволит создать собственную кормовую базу для разведения КРС; выгодное положение района, по территории которого проходит федеральная автодорога М-5 "Урал", Куйбышевская железная дорога; предусмотрены меры поддержки сельхозпроизводителей со стороны Правительства Республики Мордовия, в частности, субсидии; Правительство Российской Федерации поддерживает развитие данной отрасли (как одной из самых развитых, в том числе по субъектам Российской Федерации) для обеспечения продовольственной безопасности страны.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Никольское сельское поселение, д.Самбур; 13:21:0212001:296 (земельный участок, браунфилд); земли населенных пунктов; животноводческие объекты; для ведения гражданами животноводства; правообладатель - Администрация Торбеевского муниципального района; 2 корпуса животноводческих помещений в аварийном состоянии, площадь каждого составляет 720 кв. м (длина - 60 м, ширина - 12 м, 1-этажные)
		свободная площадь площадки (га)	3,1810
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	Газопровод низкого давления 0,3 МПа, d63 мм в 90 м от жилой улицы Заовражная д. Самбур
		энергообеспечение (МВт)	На территории земельного участка находится ТП (законсервировано) со свободной мощностью 100 кВа
		наличие водоснабжения и водоотведения	Для обеспечения водоснабжения участка необходимо бурение артезианских скважин. Канализация отсутствует, необходимо обеспечить строительство очистных сооружений.
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	2,5 км до федеральной автодороги М-5 "Урал", 10 км до ж/д станции Торбеево
		Наименование инвестиционной ниши № 2	**Выращивание шампиньонов**
		Основные характеристики ниши	Выращивание шампиньонов

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Розничная цена 1 кг шампиньонов составляет 250 руб. При оптовых продажах показатель снижается до 150 руб. Со 100 квадратных метров за один производственный цикл удастся получить около 2 тонн шампиньонов. Одна грибница в год приносит 6 урожаев. Итоговая прибыль составит 1.8 млн рублей в год. Средняя месячная прибыль — 150 тыс. руб. Рентабельность бизнеса составляет 25 — 40%. Бизнес окупится в срок от одного года.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Выручка от реализации продукции с площади в 500 кв. м - 8.9 млн. руб. в год, с возможностью постепенного увеличения площади использования за счет установки нескольких ярусов, соответственно и увеличения выручки
		Конкурентное окружение	Рынок свободен от конкуренции
		Преимущество выбора муниципального образования	Наличие здания с необходимой инфраструктурой и относительная близость к г.о. Саранск и г. Москве, как основным рынкам сбыта готовой продукции, близость к железной дороге и автодороге для обеспечения транспортировки готовой продукции
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Административное здание (Носакинская школа) (неразграниченная государственная собственность) по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, с. Носакино, ул. Школьная, 47
		свободная площадь площадки (га)	500 кв.м
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	магистраль низкого давления надземный газопровод, диаметр 57, газопровод действующий, свободная мощность - 30 м3/час
		энергообеспечение (МВт)	линия электропередачи 10кВ проходит по территории земельного участка, ТП 400 кВА законсервирован, свободная мощность - 0,5 МВт
		наличие водоснабжения и водоотведения	центральное водоснабжение отсутствует, на расстоянии 20 м от здания расположен колодец
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	есть
22.	**Чамзинский (информация по 1 нише)**	***Наименование инвестиционной ниши***	**Производство бетона и изделий из бетона**
		Основные характеристики ниши	Соответствие приоритетам развития района на индивидуальное жилищное строительство. За 2020 год общая площадь введенного в эксплуатацию жилья 7297 кв.м
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	10.2 тыс.м3/год
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Потенциальная емкость рынка производства бетона 141.8 млн.руб
		Конкурентное окружение	Отсутствие конкурентов на рынке производства бетона и изделий из бетона в Чамзинском районе и районах восточной части Республики Мордовия. Производство бетона и изделий из бетона налажено в г.Саранске, расстояние до которого 50км.
		Преимущество выбора муниципального образования	Наличие цементного завода и сырьевой базы. Выгодное географическое расположение Чамзинского района и высокое транспортное освоение территории. По территории проходит линия Горьковской железной дороги и автомобильная дорога федерального значения Саранск-Ульяновск.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Свободная производственная инвестиционная площадка (территория бывшего СПТУ) Республика Мордовия, Чамзинский район, с.Сабур-Мачкасы, ул. Школьная, д. 1.
		свободная площадь площадки (га)	11.8 га

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	свободная мощность 200 м3 в час
		энергообеспечение (МВт)	свободная мощность 100 кВа
		наличие водоснабжения и водоотведения	свободная мощность 10 м3 /час
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	ближайшая станция "Нуя"-9.1 км
23.	**г.о. Саранск (информация по 4 нишам)**	***Наименование инвестиционной ниши № 1***	**Строительство объекта социальной инфраструктуры**
		Основные характеристики ниши	Цель - создание торгово-развлекательного, многофункционального комплекса. Реализация проекта позволит организовать досуговый центр для жителей г.Саранска, обеспечить шаговую доступность товаров народного потребления, привлечь в регион новые торговые бренды, создать новые рабочие места.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	На территории торгового центра могут быть расположены следующие объекты: супермаркет, магазины электроники и бытовой техники, товары для дома, магазины одежды для потребителей с различным уровнем доходов населения, ресторан быстрого питания, аптеки и.т.д.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Годовая выручка при выходе на проектную мощность - 30 млн. руб.
		Конкурентное окружение	Ближайшим торговым центром от рассматриваемой инвестиционной площадки, расположенной по ул. Титова г. Саранска (в районе поворота на ОАО "Саранский ДСК") является ТЦ "Хороший", размещенный на территории в 3,5 га. Расстояние-2,2 км по автодороге. Торговый центр "Ашан", расположенный на Лямбирскомм шоссе (расстояние по автодороге- 1,5 км), был закрыт, в настоящее время не функционирует. На прилегающей территории расположены АЗС, объекты придорожного сервиса, автомагазины, офисные здания. В непосредственной близости находятся ряд объектов общегородского значения, например, Спорткомплекс "Мордовия" (расстояние по автодороге- 1,7 км), Технопарк "Мордовия" (расстояние по автодороге- 0,8 км), авторынок "Пугачевский мост" (расстояние по автодороге- 1,5 км), автосалоны "Киа", "ВАЗ" (расстояние по автодороге- 1,2 км), центральная часть города- (расстояние по автодороге-2,0 км). Жилая застройка Пролетарского района г. Саранска (Светотехстрой) расположена на расстоянии 1,5 км по автодороге.
		Преимущество выбора муниципального образования	В данном районе отсутствует торговый комплекс подобного формата. Наличие площади 8,5003 га позволит рядом с торговым центром разместить стоянку автотранспорта.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Инвестиционная площадка № 7 расположена на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1006060:23, находится в муниципальной собственности г.о.Саранск. Площадь - 8,5003 га. Площадка относится к типу «гринфилд» (свободная от застройки), расположена в северной части г. Саранска, в Пролетарском районе, в непосредственной близости от основных внутригородских транспортных магистралей, связывающих районы города, а именно в 200 м от проезжей части по ул. Лодыгина и 200 м от ул. Титова. Расстояние до федеральной автодороги Москва-Ульяновск составляет 3,5 км, расстояние до ж/д вокзала г. Саранска – 8 км, до аэропорта г. Саранска- 15 км. Инфраструктура площадки № 7 обеспечена наличием в непосредственной близости сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации. На данной площадке может быть размещен объект, назначение которого соответствует видам использования, обозначенным правилами землепользования и застройки действующими на территории г. Саранска. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями), площадка № 7 входит в состав территориальной зоны торговли, коммерческой активности и мелкого производства (ОД6). Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров в промышленных районах, на основных транспортных магистралях, в местах расположения производственных и коммунально-складских баз. Зона торговли, коммерческой активности, и мелкого производства выделена для обеспечения правовых условий формирования и использования земельных участков для размещения объектов преимущественно торгового назначения и коммунально-бытового обслуживания общегородского и регионального значения, крупных торговых комплексов розничной и оптовой торговли, рынков, объектов малого бизнеса и производств, не требующих установления санитарно-защитной зоны, ориентированных, на удовлетворение периодических и эпизодических потребностей населения. Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением производственной и другой деятельности, и обслуживающих коммерческих объектов. Зона характеризуется высокой концентрацией объектов, обеспечивающих коммерческую и логистическую деятельность. Особенностью зоны является необходимость проведения мероприятий по уменьшению негативного (вредного) воздействия на окружающую среду. В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, республиканского и местного значения. Максимальный процент застройки составляет 60 %.
		свободная площадь площадки (га)	8,5003
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	в зависимости от ТЭП объекта
		энергообеспечение (МВт)	в зависимости от ТЭП объекта
		наличие водоснабжения и водоотведения	имеется
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	5 км до ж/д вокзала, 0,25 км до ж/д ветки в промзоне; 0,2 кмм до городской магистрали по ул. Титова, 3,5 км до а/д "Москва-Ульяновск"
		Наименование инвестиционной ниши № 2	**Строительство площадки по покупке и продаже автомобилей с пробегом**
		Основные характеристики ниши	Размещение единой площадки по покупке и продаже автомобилей с пробегом, совмещенной с автосалоном
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	В составе объекта возможно размещение автостоянки для автомобилей, а также павильона для подготовки, осмотра автомобилей, заключения сделки, а также отдельно стоящего здания автосалона или нескольких зданий автосалонов разных брэндов. Широкую популярность набирают китайские производители автомобилей, возможно их размещение в пределах рассматриваемой территории.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	В г.о.Саранск отсутствует современная единая площадка по покупке и продаже автомобилей с пробегом.
		Конкурентное окружение	На прилегающей территории расположены АЗС, объекты придорожного сервиса, автомагазины, офисные здания. В непосредственной близости находятся ряд объектов общегородского значения, например, Спорткомплекс "Мордовия" (расстояние по автодороге- 1,7 км), Технопарк "Мордовия" (расстояние по автодороге- 0,8 км), авторынок "Пугачевский мост" (расстояние по автодороге- 1,5 км), автосалоны "Киа", "ВАЗ" (расстояние по автодороге- 1,2 км), центральная часть города- (расстояние по автодороге-2,0 км). Жилая застройка Пролетарского района г. Саранска (Светтехсстрой) расположена на расстоянии 1,5 км по автодороге.
		Преимущество выбора муниципального образования	г.о. Саранск граничит с Чувашией, Нижегородской, Ульяновской, Пензенской и Рязанской областями. В радиусе экономически выгодной доступности рынков сбыта большинства видов продукции (500 км от г. Саранска) расположены республика Татарстан, Самарская, Саратовская, Тамбовская области.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Инвестиционная площадка № 7 расположена на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1006060:23, находится в муниципальной собственности г.о.Саранск. Площадь - 8,5003 га. Площадка относится к типу «гринфилд» (свободная от застройки), расположена в северной части г. Саранска, в Пролетарском районе, в непосредственной близости от основных внутригородских транспортных магистралей, связывающих районы города, а именно в 200 м от проезжей части по ул. Лодыгина и 200 м от ул. Титова. Расстояние до федеральной автодороги Москва-Ульяновск составляет 3,5 км, расстояние до ж/д вокзала г. Саранска – 8 км, до аэропорта г. Саранска- 15 км. Инфраструктура площадки № 7 обеспечена наличием в непосредственной близости сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации. На данной площадке может быть размещен объект, назначение которого соответствует видам использования, обозначенным правилами землепользования и застройки действующими на территории г. Саранска. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями), площадка № 7 входит в состав территориальной зоны торговли, коммерческой активности и мелкого производства (ОД6). Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров в промышленных районах, на основных транспортных магистралях, в местах расположения производственных и коммунально-складских баз. Зона торговли, коммерческой активности, и мелкого производства выделена для обеспечения правовых условий формирования и использования земельных участков для размещения объектов преимущественно торгового назначения и коммунально-бытового обслуживания общегородского и регионального значения, крупных торговых комплексов розничной и оптовой торговли, рынков, объектов малого бизнеса и производств, не требующих установления санитарно-защитной зоны, ориентированных, на удовлетворение периодических и эпизодических потребностей населения. Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением производственной и другой деятельности, и обслуживающих коммерческих объектов. Зона характеризуется высокой концентрацией объектов, обеспечивающих коммерческую и логистическую деятельность. Особенностью зоны является необходимость проведения мероприятий по уменьшению негативного (вредного) воздействия на окружающую среду. В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, республиканского и местного значения. Максимальный процент застройки составляет 60 %.
		свободная площадь площадки (га)	8,5003
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	в зависимости от ТЭП объекта
		энергообеспечение (МВт)	в зависимости от ТЭП объекта

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		наличие водоснабжения и водоотведения	имеется
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	5 км до ж/д вокзала, 0,25 км до ж/д ветки в промзоне; 0,2 км до городской магистрали по ул. Титова, 3,5 км до а/д "Москва-Ульяновск"
		Наименование инвестиционной ниши № 3	**Производство полипропилена**
		Основные характеристики ниши	Производство полипропилена — одна из наиболее развитых отраслей промышленности в России. В настоящее время на территории г.о. Саранск при имеющейся потребности в данном виде продукции нет собственного производства. К примеру, одно из крупнейших предприятий г.о. Саранск ООО «ЭМ-ПЛАСТ» закупает данную продукцию за пределами региона. В связи с этим есть потребность в развитии данной сферы производства как для крупных промышленных предприятий (для использования в качестве сырья в собственном производстве), так и для населения в целом (для потребления готовой продукции, изготовленной из полипропилена. Новое производство - это новые рабочие места, рост поступлений в бюджет.
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Материал применяется практически во всех сферах деятельности человека. Его используют при изготовлении тары и упаковочных изделий, пластиковой посуды и других предметов домашнего обихода, труб. Полипропилен активно применяют в медицине, автомобилестроении, строительстве, электротехнике и других областях. Причина широкого потребления обусловлена низкой себестоимостью, более легким способом утилизации, по сравнению с другими видами полимеров, а также химическими, физическими и механическими свойствами (устойчивость к агрессивным средам, низкое влагопоглощение, повышенная жесткость и другие). Все это создает перспективы для сбыта полипропилена в качестве сырья для изготовления готовой продукции.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Предприятия г.о. Саранск, в частности, и Республики Мордовия, в целом, не производят данный вид продукции.
		Конкурентное окружение	Ближайшие к г.о. Саранск города ПФО, в которых производится полипропилен - г. Тольятти, г. Уфа.
		Преимущество выбора муниципального образования	г.о. Саранск граничит с Чувашией, Нижегородской, Ульяновской, Пензенской и Рязанской областями. В радиусе экономически выгодной доступности рынков сбыта большинства видов продукции (500 км от г. Саранска) расположены республика Татарстан, Самарская, Саратовская, Тамбовская области. Данные регионы являются потенциальными потребителями производимой продукции.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Инвестиционная площадка № 1 имеет площадь 4,1444 га, относится к типу «гринфилд» (свободная от застройки), расположена в северной части г. Саранска, в Пролетарском районе, в непосредственной близости от основных внутригородских транспортных магистралей, связывающих районы города, а именно в 100 м от проезжей части по ул. Лодыгина и 400 м от ул. Титова. Расстояние до федеральной автодороги Москва-Ульяновск составляет 3,5 км, расстояние до ж/д вокзала г. Саранска – 10 км, до аэропорта г. Саранска- 17 км. Конкурентное окружение данной площадки представляет собой ряд промышленных предприятий, в том числе ООО «СЗЗ Лисма», ООО «Завод световых приборов», «Минпол» (производство стройматериалов множество объектов придорожного сервиса (АЗС, автомойки, автомагазины), а также Технопарк-Мордовия. Кроме того, на смежной территории находится инвестиционная площадка №2 площадью 3,1197 га. Данная площадка находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок предстоит сформировать. Инфраструктура площадки № 1 обеспечена наличием в непосредственной близости сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации. На данной площадке может быть размещен объект, назначение которого соответствует видам использования, обозначенным правилами землепользования и застройки действующими на территории г. Саранска. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями), площадка № 1 входит в состав территориальной зоны объектов и предприятий IV класса опасности (П4). Данная зона выделена для обеспечения правовых условий функционирования промышленности и иных объектов IV классов опасности, являющихся источником шума, деятельность которых связана с интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта и загрязнением окружающей среды. Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды; требуется организация санитарно-защитных зон радиусом 100 метров. Допускается размещение иных объектов и предприятий, более низкого класса опасности. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне возможно только при условии соблюдения санитарных правил. Могут быть разрешены некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности, а также объекты общественного, социального, научно-технического, образовательного и иного назначения. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне возможно только при условии соблюдения санитарных правил. К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению создания препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования. Максимальный процент застройки составляет 60 %
		свободная площадь площадки (га)	4,1444
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	
		энергообеспечение (МВт)	в непосредственной близости
		наличие водоснабжения и водоотведения	в непосредственной близости
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	до автодороги 100 метров, до ж.д вокзала 5 км
		Наименование инвестиционной ниши № 4	**Швейное производство**
		Основные характеристики ниши	Производство одежды для населения, в том числе пошив спецодежды, спецобуви и средств индивидуальной защиты. Потребность в собственном производстве На территории г.о. Саранск функционируют более 60 крупных предприятий. В связи с этим возникает потребность в обеспечении работников данных предприятий спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты.

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении.	Производство спецодежды, спецобуви и средств индивидуальной защиты включает в свой ассортимент следующие виды продукции: летняя спецодежда (брюки, костюмы рабочие, полукомбинезоны, халаты), зимняя спецодежда (брюки, жилеты, костюмы и куртки), медицинская одежда, обувь, головные уборы, перчатки, рукавицы и.т.д.
		Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Развитие конкуренции в сфере производства спецодежды, спецобуви и средств индивидуальной защиты.
		Конкурентное окружение	Монополистом в этой сфере в г.о. Саранск является ЗАО "Мордовские узоры".
		Преимущество выбора муниципального образования	Наличие на территории г.о. Саранск большого числа предприятий обрабатывающего производства позволит реализовать продукцию на территории собственного региона, а также реализовать за пределы Республики Мордовия.
		Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Инвестиционная площадка № 2 имеет площадь 3,1197 га, относится к типу «гринфилд» (свободная от застройки), расположена в северной части г. Саранска, в Пролетарском районе, в непосредственной близости от основных внутригородских транспортных магистралей, связывающих районы города, а именно в 100 м от проезжей части по ул. Лодыгина и 200 м от ул. Титова. Расстояние до федеральной автодороги Москва-Ульяновск составляет 3,3 км, расстояние до ж/д вокзала г. Саранска – 10 км, до аэропорта г. Саранска- 17 км. Конкурентное окружение данной площадки представляет собой ряд промышленных предприятий, в том числе ООО «СЗЗ Лисма», ООО «Завод световых приборов», «Минпол» (производство стройматериалов), множество объектов придорожного сервиса (АЗС, автомойки, автомагазины), а также Технопарк-Мордовия. Кроме того, на смежной территории находится инвестиционная площадка № 1 площадью 4,144 га. Данная площадка находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок предстоит сформировать. Инфраструктура площадки № 2 обеспечена наличием в непосредственной близости сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации. На данной площадке может быть размещен объект, назначение которого соответствует видам использования, обозначенным правилами землепользования и застройки действующими на территории г. Саранска. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями), площадка № 2 входит в состав территориальной зоны объектов и предприятий IV класса опасности (П4). Данная зона выделена для обеспечения правовых условий функционирования промышленности и иных объектов IV классов опасности, являющихся источником шума, деятельность которых связана с интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта и загрязнением окружающей среды. Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды; требуется организация санитарно-защитных зон радиусом 100 метров. Допускается размещение иных объектов и предприятий, более низкого класса опасности. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне возможно только при условии соблюдения санитарных правил. Могут быть разрешены некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности, а также объекты общественного, социального, научно-технического, образовательного и иного назначения. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне возможно только при условии соблюдения санитарных правил. К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению создания препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования. Максимальный процент застройки составляет 60 %
		свободная площадь площадки (га)	3,1197
		производственная мощность подачи газа (куб. м/час)	

№	Наименование муниципального района, городского округа	Предложения органов местного самоуправления по инвестиционным нишам	
		энергообеспечение (МВт)	в непосредственной близости
		наличие водоснабжения и водоотведения	в непосредственной близости
		наличие железнодорожной ветки и автодороги	до автодороги 100 метров, до ж.д вокзала 5 км